

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE
NOUVELLE-AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
DIVISION DOMAINE – PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE
208 Rue Fernand Audeguil
33000 BORDEAUX
Balf : drfip33.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone secrétariat : 05 56 00 13 55

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : JL FABRE
Téléphone : 05.56.00.13.54
Chef du service PED : Bruno BENEDETTO
Téléphone : 05.56.00.13.60

Nos réf : LIDO n°2018-33214v2423

Vos réf : Mme Florance mel du 10/07/2018

BORDEAUX, le 13/07/2018



HÔTEL DE VILLE
AVENUE DE LA LIBÉRATION
33680 LACANAU

Monsieur le Maire,

Par courriel du 10/07/2018, vous avez sollicité un avis portant sur la valeur de 3 terrains à bâtir sis av Marie Curie ,lieu dit « gringue sud » à Lacanau Océan /en zone Ud du PLU

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
BV 686p lot B	Av Marie Curie	979m ²
BV 686p lot A	-	892m ²
BV 7p lot A		1075m ²



- vue des parcelles à vendre , av Marie Curie
lieu dit « gringue sud »

Au regard des dernières transactions intervenues sur le secteur, la valeur au m² pour chacun des 3 lots peut être fixée à **350€/m²**

soit pour le lot B / BV 686p: $979\text{m}^2 \times 350\text{€/m}^2 = 343\ 000\text{€}$

et les 2 autres lots:

-lot A / BV 686p : $892\text{m}^2 \times 350\text{€/m}^2 = 312\ 000\text{€}$

-BV 7p: $1\ 075\text{m}^2 \times 350\text{€/m}^2 = 376\ 000\text{€}$

- marge de négociation de 15 %

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai de **24 mois** ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

P/le Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde
par délégation
L'inspecteur des Finances Publiques

JL FABRE

Accusé de réception en préfecture
033-213302144-20181226-DL19122018-05-
DE
Date de télétransmission : 26/12/2018
Date de réception préfecture : 26/12/2018

BORDEAUX, le 06/09/2018



HÔTEL DE VILLE
AVENUE DE LA LIBÉRATION
33680 LACANAU

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE
NOUVELLE-AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
DIVISION DOMAINE – PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE
208 Rue Fernand Audeguil
33000 BORDEAUX
Balf : drfip33.pole-evaluation@dgif.finances.gouv.fr
Téléphone secrétariat : 05 56 00 13 55

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : JL FABRE
Téléphone : 05.56.00.13.54
Chef du service PED : Bruno BENEDETTO
Téléphone : 05.56.00.13.60

Nos réf : LIDO n°2018-33214v2995

Vos réf : Mme Florance mel du 05/09/2018

Monsieur le Maire,

Par courriel du 05/09/2018, vous avez sollicité un avis portant sur la valeur de divers terrains boisés sis av Marie Curie ,lieu dit « gringue sud » à Lacanau Océan /en zone UDa du PLU mais protégés par un classement EBC



- vue du foncier à rétrocéder aux riverains ,
pour un usage de jardin

Au regard des dernières transactions intervenues sur le secteur, la valeur au m² pour chacun de ces terrains d'agrément peut être fixée à **19€/m²**

- soit pour l'ensemble des lots 13,16 &18 total: 2095m² (premiere « vague » de ventes)
2095m² x 19€/m² = 39805€

- marge de négociation de 15 %

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai de 24 mois ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

P/le Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde
par délégation
L'inspecteur des Finances Publiques



JL FABRE

Accusé de réception en préfecture
033-213302144-20181226-DL19122018-05-
DE
Date de télétransmission : 26/12/2018
Date de réception préfecture : 26/12/2018