COMMUNE DE LACANAU (33)

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.L.U.

4-C2

PLAN DE ZONAGE
LACANAU OCÉAN

1/5000e

DOSSIER D'APPROBATION
Conseil Municipal du 11 mai 2017

GHECO Urbanistes
Rivière-Environnement
Mairie de Lacanau

UA	Zone d'habitat traditionnel dense, mixte : LACANAU-Bourg
UB	Zone urbanisée dense, mixte, de LACANAU Océan
UBL	Secteur de Lacanau Océan soumis au risque littoral
UC	Zone d'habitat individuel à valeur paysagère
UCa	Secteur d'habitat sur concessions en rives de Lac
UCb	Secteur d'habitat très peu dense en bordure du Lac (pas de nouvelles habitations autorisées)
UCc	Secteur d'habitat sous-bois entre Lac et forêt
UCL	Secteur d'habitat soumis au risque littoral (Lacanau Océan)
UD	Zone d'habitat individuel principalement, en extension des bourgs de Lacanau et Lacanau-Océan
UDa	Secteur à valeur paysagère (grandes parcelles, parcs et jardins plantés)
UDn	Secteur résidentiel Marina de Talaris
UDt	Secteur d'accueil, d'hébergement touristique et de loisirs (Lacanau océan et Le Moutchic)
UDtl	Secteur d'accueil, d'hébergement touristique et de loisirs (du Lac)
UE	Zone d'équipements d'intérêt collectif
Uk	Zone de terrains de campings aménagés, en agglomérations ou extensions d'agglomérations
UY	Zone d'activités économiques de Lacanau Bourg
UYa	Secteur d'activités artisanales et industrielles de la Meule
UYb	Secteur d'activités artisanales et d'hébergement saisonnier du Huga
UZd	Secteur résidentiel (habitat individuel) du quartier de l'Ardilouse
UZe	Secteur d'équipements d'intérêt collectif du quartier de l'Ardilouse
UZi	Secteur à vocation d'hébergements groupés au quartier de l'ardilouze
1AU	Zone à urbaniser
	N°1 Montagnol : à vocation principale d'habitat
	N°2 Garriga : à vocation principale d'habitat
	N°3 Jeanton : à vocation principale d'habitat
	N°4 La Cousteyre : à vocation principale d'habitat
	N°5 Le Moutchic : Secteur destiné au projet de structure médicale et d'équipement culturel
	N°6 Dune de Narsot : à vocation principale d'habitat
	N°7 Montagnol Est : à vocation mixte, habitat - activités - loisirs
1AUy	N°8 Garriga Est : Secteur destiné à la création d'une zone d'activités en entrée Sud-Est de Lacanau bourg (activités économiques liées au numérique et aux loisirs, bureaux et activités tertiaires)
2AU	Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat à moyen/long terme
2AUe	Secteur destiné à l'accueil d'équipements d'intérêt collectif à moyen/long terme (site de la Cousteyre-ouest)
A	Zone agricole
AR	Secteur agricole en espace remarquable (Loi Littoral)
N	Zone naturelle protégée
Na	Secteur lié à la fréquentation de la plage ou du Lac (installations et parkings de plages), à accueillir les animations temporaires de Lacanau Océan, ou lié aux concessions commerciales en bordure des plages
Nc	Secteur de dépôts
Ne	Secteur d'équipement d'intérêt collectif
Ngv	Secteur d'aire de grand passage (gens du voyage, au sud de Lacanau bourg
Nk	Secteur de campings en zone naturelle (non contigu à une agglomération ou un village)
Nn	Secteur de loisirs de Pitrot
NR	Secteur des zones naturelles en espaces remarquables (Loi Littoral)
Nz	Secteur du golf et du parc paysager de l'Ardilouse

Limite de zone et de secteur

Emplacement réservé pour ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts, voie ou passage public à créer, voie publique à élargir *(article L.151-41 du C.U.)*

10 m — Ligne de recul à respecter *(art. 6 du règlement)*

Espace boisé classé *(article L.113-1 du C.U.)*

Bande littorale *(article L.121-16 du C.U.)*

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme :

Espace vert protégé

Bâtiment d'intérêt architectural ou urbain protégé

Zone de nuisances sonores

N

0 m 100 m 200 m

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire
O-1	Parkings liés à la fréquentation des plages	Commune
O-2	Agrandissement de l'école de LACANAU OCEAN	Commune
O-3	Passage piéton impasse Henri Seguin	Commune
O-4	Aménagement du carrefour entre la RD6 et la rue Léon Dominique	Commune
O-5	Passage piéton pour accéder à la plage commune	Commune
O-6	Création d'une voirie de desserte et de sécurité reliant la ZAC l'Océan	Commune
O-7	Voie de désenclavement du Huga Nord	Commune
O-8	Voie de désenclavement de la parcelle communale BV0672 (parcelle BV0469)	Commune
L-1	Création d'une piste cyclable entre le rond-point de la route de Carcans et l'entrée du camping de Pitrot	Commune
V-1	Elargissement de la RD8	Commune
V-2	Elargissement de la RD6	Commune
V-3	Voie de désenclavement zone 1AU	Commune
V-4	Voie d'accès zone UD à partir de l'avenue du Lac	Commune
V-5	Voie de désenclavement zone 1AU	Commune
V-6	Elargissement RD à 15 m et 17 m	Commune
V-7	Extension équipement public	Commune
V-8	Equipement public	Commune
V-9	Liaison douce pour piste cyclable entre Camping et Cosec	Commune
V-10	Voies de désenclavement de la future zone 1AU de Jeanton	Commune
V-11	Voies de désenclavement du Montagnol	Commune
V-12	Création d'une piste cyclable vers le futur quartier de la Cousteyre	Commune
V-13	Bâtiment patrimonial à réhabiliter et conserver (parcelle DH0085)	Commune
V-14	Agrandissement du cimetière de Lacanau Bourg	Commune
V-15	Passage piéton (parcelle DH0202)	Commune
V-16	Intention de voirie (parcelle DA0051)	Commune
V-17	Création d'une piste cyclable vers le collège de Lacanau	Commune