

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE
NOUVELLE-AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
DIVISION DOMAINE – PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE
208 Rue Fernand Audeguil
33000 BORDEAUX
Balf : drfip33.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone secrétariat : 05 56 00 13 55

BORDEAUX, le 06/09/2018



HÔTEL DE VILLE
AVENUE DE LA LIBÉRATION
33680 LACANAU

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : JL FABRE
Téléphone : 05.56.00.13.54
Chef du service PED : Bruno BENEDETTO
Téléphone : 05.56.00.13.60

Nos réf : LIDO n°2018-33214v2995

Vos réf : Mme Florance mel du 05/09/2018

Monsieur le Maire,

Par courriel du 05/09/2018, vous avez sollicité un avis portant sur la valeur de divers terrains boisés sis av Marie Curie ,lieu dit « gringue sud » à Lacanau Océan /en zone UDa du PLU mais protégés par un classement EBC



- vue du foncier à rétrocéder aux riverains ,
pour un usage de jardin

Au regard des dernières transactions intervenues sur le secteur, la valeur au m² pour chacun de ces terrains d'agrément peut être fixée à 19€/m²

- soit pour l'ensemble des lots 13,16 &18 total: 2095m² (premiere « vague » de ventes)
2095m² x 19€/m² = 39805€

- marge de négociation de 15 %

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai de **24 mois** ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

P/le Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde
par délégation
L'inspecteur des Finances Publiques



JL FABRE

Accusé de réception en préfecture
033-213302144-20190207-
DL31012019-03-DE
Date de réception préfecture ^{2/2}
07/02/2019

Commune :
LACANAU (214)

N° d'ordre du document d'arpentage : 3001 G
Document vérifié et numéroté le 28/09/2018
A Bordeaux
Par B.DHUIQJ géomètre cadastre DGFIP
pour le cadre A, en charge de la mission topo
Signé

Cachet du service d'origine :

PTGC
Cité Administrative - Boîte 53
Tour B - 14ème Etage
Rue Jules Ferry
33090 BORDEAUX
Téléphone : 05.56.24.85.97
Fax : 05 56 24 86 21

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____
effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont
copie ci-jointe, dressé le _____ par _____
géomètre à _____.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des
informations portées au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Section : BV
Feuille(s) : 000 BV 01
Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 28/09/2018
Support numérique : _____

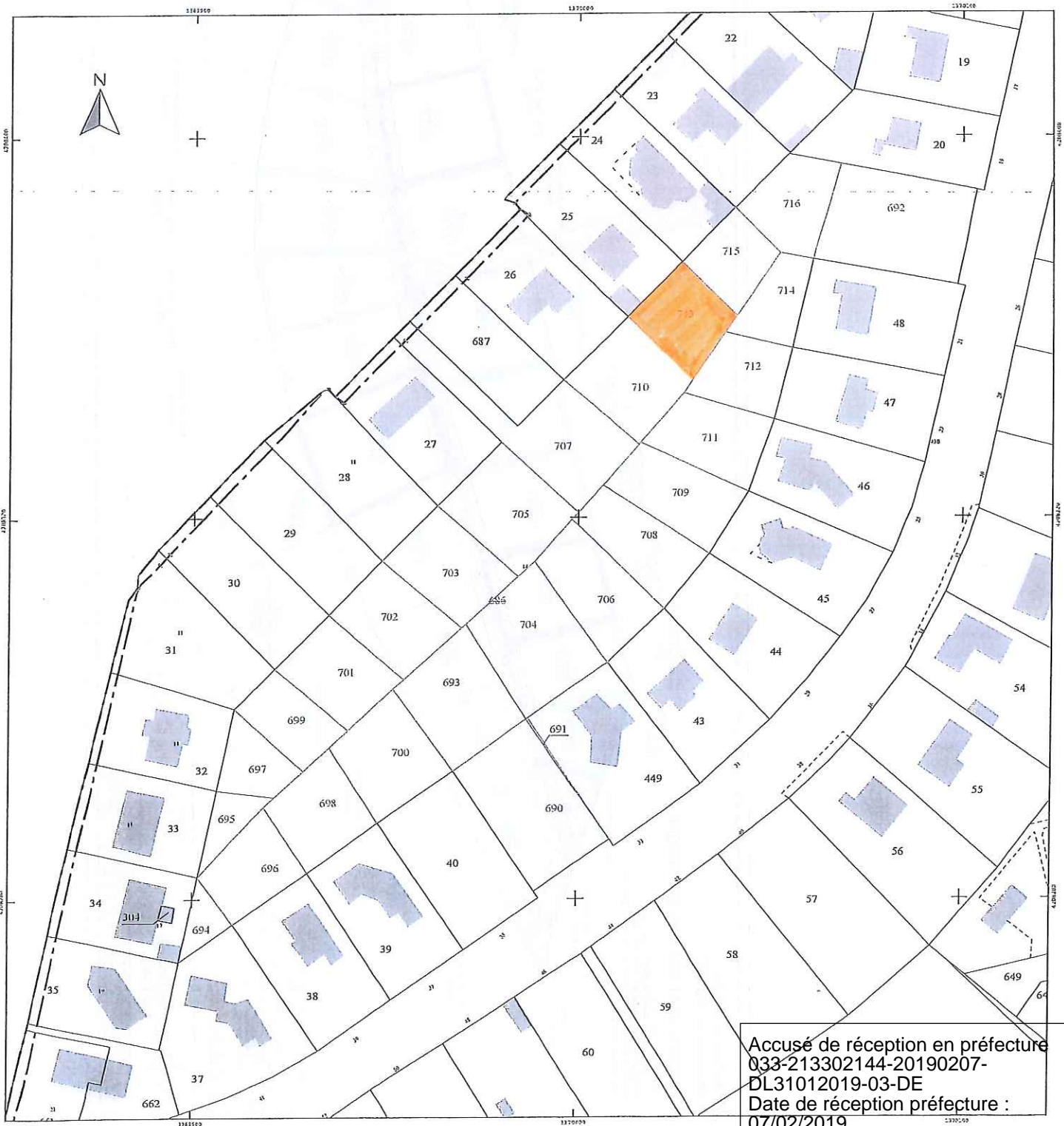
D'après le document d'arpentage dressé

Par ABAC

(2)

Réf. :

Le



Accusé de réception en préfecture
033-213302144-20190207-
DL31012019-03-DE
Date de réception préfecture :
07/02/2019

PLAN DE DIVISION APRES BORNAGE



N° de Lot	Contenance cadastrale (m ²)	Nature et emplacement des parcelles	Nature et emplacement des parcelles
1	14,50	BOULET	BOULET
2	14,50	BOULET	BOULET
3	23,00	BOULET	BOULET
4	23,00	BOULET	BOULET
5	23,00	BOULET	BOULET
6	23,00	BOULET	BOULET
7	23,00	BOULET	BOULET
8	23,00	BOULET	BOULET
9	23,00	BOULET	BOULET
10	23,00	BOULET	BOULET
11	23,00	BOULET	BOULET
12	23,00	BOULET	BOULET
13	23,00	BOULET	BOULET
14	23,00	BOULET	BOULET
15	23,00	BOULET	BOULET
16	23,00	BOULET	BOULET
17	23,00	BOULET	BOULET
18	23,00	BOULET	BOULET
19	23,00	BOULET	BOULET
20	23,00	BOULET	BOULET
21	23,00	BOULET	BOULET
22	23,00	BOULET	BOULET
23	23,00	BOULET	BOULET
24	23,00	BOULET	BOULET

LEGENDE

(BV 48) Références cadastrales.

(BV 49) Application cadastre simplifiée.

--- Bornes G.C.C.E. plantées récemment.

o Bornes G.C.C.E. existantes.

● Bornes G.C.C.E. Vieux.

--- Cheminement.

--- Exempts de bornage existants.

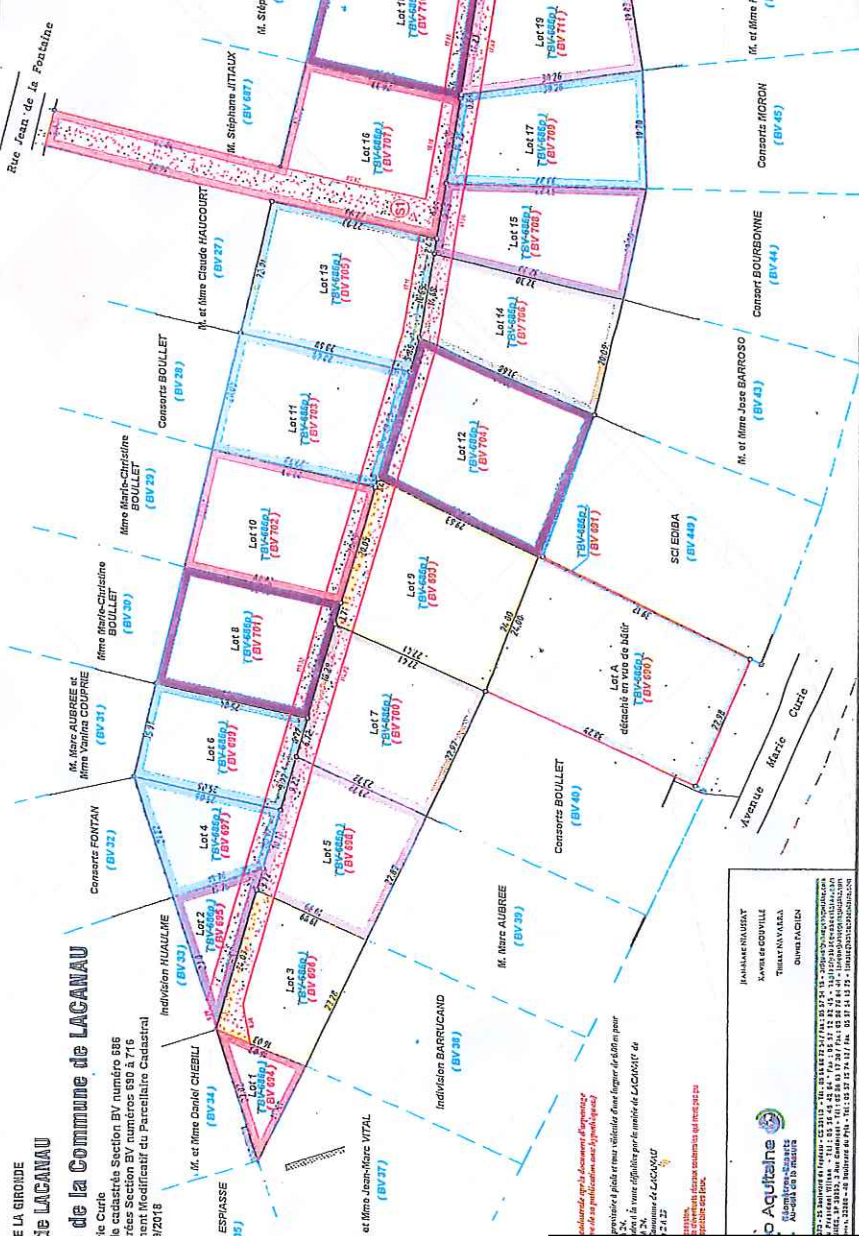
Projet de :
M. et Mme JEAN-Claude BOURRIE

Date :
11 Mars 2019

Projet par :
TCI

Responsable :
TP

ECHELLE : 1/500



DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
Commune de LACANAU
Propriété de la Commune de LACANAU
Site Avenue Marie Curie
Ancienne parcelle cadastrée Section BV numéro 886
Ancienne parcelles Section BV numéros 890 à 916
Cadastré au cadastre simplifié du Parcelaire Cadastre
n°3001 G du 28/09/2018

Accusé de réception en préfecture
0332 33302144 20190207-
DL31012019-03-DE
Date de réception préfecture :
07/02/2019



PARLEMENTAIRE
XAVIER BOUVILLE
THOMAS VIALA
CHIRURGIE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
DU GRAND LACANAU

PARLEMENTAIRE
XAVIER BOUVILLE
THOMAS VIALA
CHIRURGIE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
DU GRAND LACANAU

Projet de division après bornage de la parcelle cadastrée Section BV n°886 et parcelles Section BV numéros 890 à 916 cadastrées au cadastre simplifié du Parcelaire Cadastre n°3001 G du 28/09/2018.

Projet de division après bornage de la parcelle cadastrée Section BV n°886 et parcelles Section BV numéros 890 à 916 cadastrées au cadastre simplifié du Parcelaire Cadastre n°3001 G du 28/09/2018.