

BORDEAUX, le 25 juin 2019



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE  
NOUVELLE-AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE  
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE  
PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE  
208 Rue Fernand Audeguil  
33000 BORDEAUX  
Mail : drfp33.pole-evaluation@dgfp.finances.gouv.fr  
Téléphone secrétariat : 05 56 00 13 55

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Sylvie CHARROUX  
Téléphone : 05.56.00.13.65  
Responsable du service : Laurent KOHLER  
Téléphone : 05.56.00.13.63

Nos réf : 2019-33214V1751

Vos réf. :

Mairie de Lacanau  
Hôtel de Villeneuve  
31 avenue de la Libération  
33680 Lacanau

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

Cession

Articles L. 3221-1, L. 3222-2, R 3221-6 et R. 3222-3  
du code général de la propriété des personnes  
publiques - Articles L. 2241-1, L. 3213-2, L. 4221-4, L.  
5211-37, L. 5722-3 et R. 2241-2, R. 2313-2, R. 4221-  
2, R. 5211-13-1 et R. 5722-2 du code général des  
collectivités territoriales - Arrêté ministériel du 5  
décembre 2016

**DÉSIGNATION DU BIEN :** Terrain à bâtir

**ADRESSE DU BIEN :** 9 rue Saint Vincent à Lacanau (33680)

**VALEUR VÉNALE :** 93 600 €

1 - SERVICE CONSULTANT : Mairie de Lacanau  
AFFAIRE SUIVIE PAR : Dominique FLORANCE  
2 - Date de consultation : 11 juin 2019  
Date de réception : 19 juin 2019  
Date de visite :  
Date de constitution du dossier « en état » : 19 juin 2019

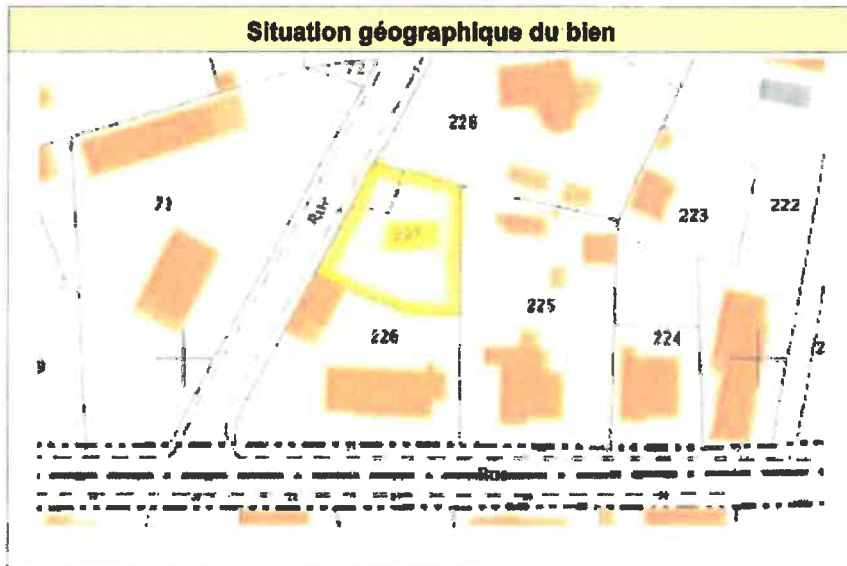
**3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession d'un terrain à bâtir.

#### 4 - DESCRIPTION DU BIEN

##### A) Situation géographique du bien, desserte par les transports :

Commune	Adresse	Section cadastrale	Superficie
Lacanau	9 rue Saint Vincent	DH 227	468 m <sup>2</sup>



##### B) Consistance actuelle du bien : Terrain à bâtir.

#### 5 - SITUATION JURIDIQUE

A) Désignation et qualité des propriétaires : Commune de Lacanau

B) Origine de propriété : ancienne

C) État et conditions d'occupation : Libre

#### 6 - URBANISME ET RÉSEAUX

Dernier règlement opposable aux tiers, date d'approbation	Plu approuvé le 11 mai 2017
Identification du zonage au POS/PLU et le cas échéant du sous-secteur	Zone UA
Servitudes publiques et/ou privées grevant le bien	Néant
Présence ou non de ZAC (zone d'aménagement concerté), ZAD (zone d'aménagement différé), PPRI (plan de prévention des risques d'inondations), PPRT (plan de prévention des risques technologiques)	Néant

Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20190801-2/3  
DL26072019-03-DE  
Date de réception préfecture :  
01/08/2019

## 7 – CONDITIONS FINANCIÈRES NÉGOCIÉES :

Proposition d'acquisition au prix de 93 600 € soit 200 €/m<sup>2</sup>.

## 8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

8 a/ Méthode d'évaluation retenue : Par comparaison directe

8 b/ Modalités de calcul :

La valeur vénale du bien peut être décomposée comme suit :

Désignation	Superficie (en m <sup>2</sup> )	Prix unitaire (en €/m <sup>2</sup> )	Valeur vénale (en €)
DH 227 TAB	468	200,00	93 600 €
Valeur vénale totale du bien =			93 600 €

La présente évaluation s'entend hors taxes et droits d'enregistrement.

**Marge d'appréciation** : 10 %.

## 9 – DURÉE DE VALIDITÉ


L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

## 10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

*L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.*

**Pour la Directrice Régionale des Finances publiques  
de Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde  
par délégation,**

Le contrôleur Principal des Finances Publiques,

  
Sylvie CHARROUX

Accusé de réception en préfecture <sup>3/3</sup>  
033-213302144-20190801-  
DL26072019-03-DE  
Date de réception préfecture :  
01/08/2019

Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20190801-  
DL26072019-03-DE  
Date de réception préfecture :  
01/08/2019