

DEPARTEMENT Gironde (33)

Police Municipale de Lacanau



Allée du Matelot  
33680 LACANAU  
Tél. : 05 57 17 11 17  
fax : 05 57 17 11 18

Rapport N° 128/2021

**Lieu :** 21 Rue Du Moulin - 33680 Lacanau  
(France)

**Affaire :** Urbanisme

**Objet :** Maison en état d'abandon

**Natif :**

/



## RAPPORT DE CONSTATATION

En l'an deux mille vingt et un, le trente Avril à neuf heures et quarante minutes,

- Je soussigné(e), FALQUE Frédéric Brigadier Chef Principal, —
- Assisté(e) de BERNARD Laurent Brigadier Chef Principal, —
- Agent(s) de police judiciaire adjoint, —
- En résidence à la Police Municipale de Lacanau —
- Dûment assermenté(e) et agréé(e) par M. le Procureur de la République et M. le Préfet —
- Vu les articles 21/2°, 21-2, 53 et 78-6 du Code de Procédure Pénale, —
- Vu les articles L511-1 à L515-1 du Code de la Sécurité Intérieure, —
- Revêtu(s) de notre tenue d'uniforme et muni(s) des insignes apparents de notre qualité, en exécution des ordres reçus, rapportons les opérations suivantes —

Ce jour le 30 Avril 2021 à 09 heures 00, nous accusons réception d'un e-mail émanant de madame la responsable des affaires juridiques et foncières près de la mairie de LACANAU, nous demandant de nous transporter 21-23 rue du Moulin à LACANAU afin d'attester de l'état manifeste d'abandon d'une maison individuelle.

Nous nous transportons sur les lieux.

A la dite adresse, nous découvrons une maison individuelle visiblement dans un état très défraîchie. Immédiatement nous remarquons qu'une grande partie de la toiture est affaissée. Sur la partie gauche de l'habitation, cette même toiture est effondrée. Nous remarquons également que le pignon de façade coté rue passante est fissurée d'une largeur d'environ 5 centimètres.

Le terrain n'est pas entretenu, la végétation est très présente, poussant de façon anarchique, démontrant qu'aucun entretien n'est effectué depuis un certain temps.

Nous effectuons une enquête de voisinage, il ressort qu'aucune personne n'est venue effectuer d'entretien sur cette parcelle depuis minimum deux ans.

Notre inspection visuelle étant effectuée depuis l'extérieur du terrain privée, aux vus de nos précédentes remarques, nous pouvons donc attester que cet immeuble est en état manifeste d'abandon.

A cette présente procédure nous joignons un extrait du registre cadastrale, cette parcelle est référencée DH 111 - DH 112.

Nous joignons également une planche photographique des lieux.

Rapport fait et clos le 30 Avril 2021 à 09 heures 40.

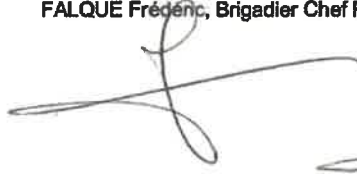
Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021

**Destinataires :**

Nb Copies	Destinataire
1	Monsieur le Maire
1	Archives PM

Date de clôture : Le 30/04/2021

FALQUE Frédéric, Brigadier Chef Principal, BERNARD Laurent Brigadier Chef Principal



Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021



---

Gironde (33)

Police Municipale de Lacanau

---

LACANAU, le 30/04/2021



**PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE**

**Planche photographique : Rapport 128/2021**

**Nombre de photo(s) : 8**

**Adresse des faits : 21 Rue Du Moulin  
33680 LACANAU  
France**

---

Police Municipale de Lacanau  
Allée du Matelot  
33680 LACANAU 33680 LACANAU

Tél : 05 57 17 11 17

Fax : 05 57 17 11 18

---

Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021



**Photo n°1: Fichier : 20210430\_091341.jpg**

**Remonté le : 30/04/2021 10:17**



**Photo n°2: Fichier : 20210430\_091403.jpg**

**Remonté le : 30/04/2021 10:18**



Photo n°3: Fichier : 20210430\_091331.jpg

Remonté le : 30/04/2021 10:18



Photo n°4: Fichier : 20210430\_091411.jpg

Remonté le : 30/04/2021 10:19



Photo n°5: Fichier : 20210430\_091943.jpg

Remonté le : 30/04/2021 10:19



Photo n°6: Fichier : 20210430\_091957.jpg

Remonté le : 30/04/2021 10:20



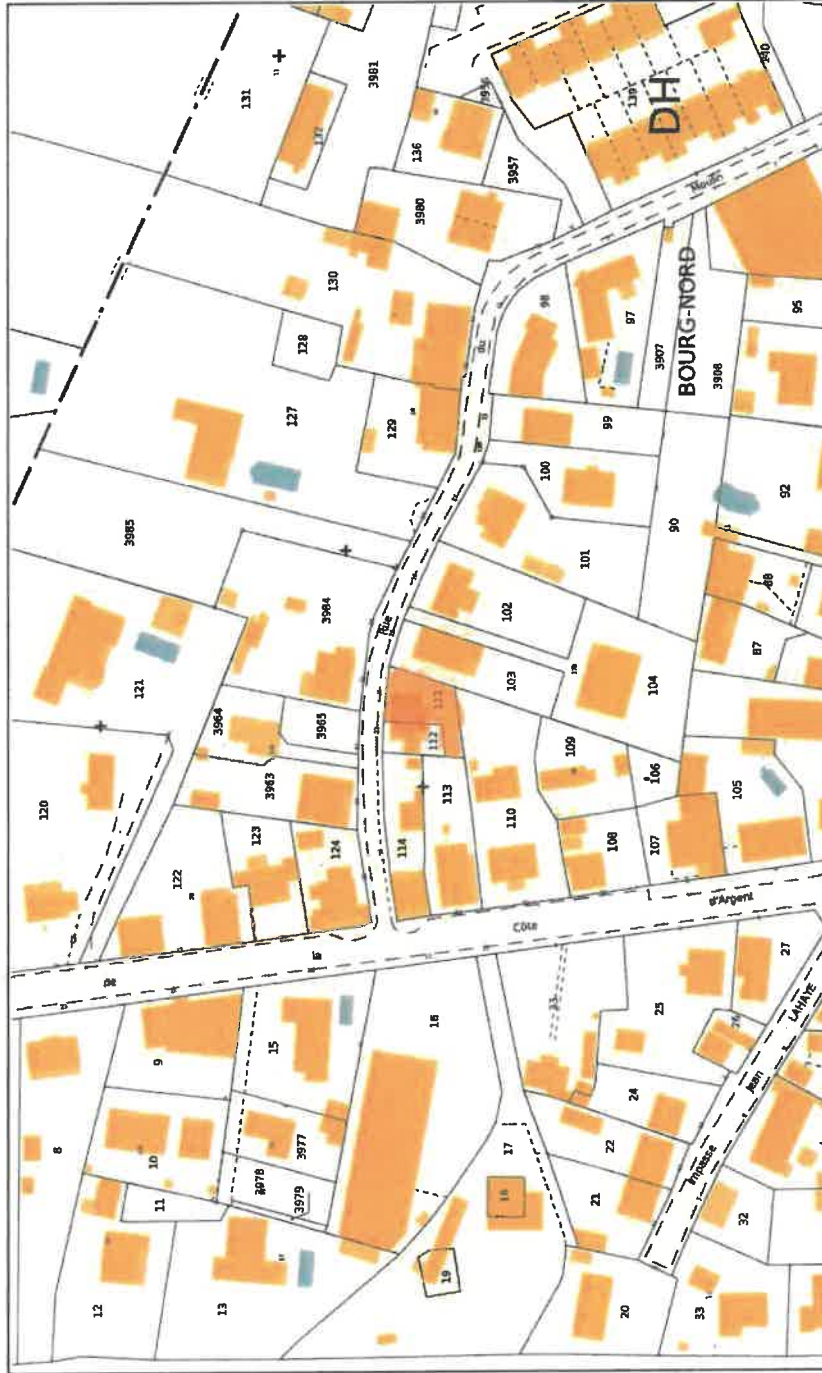
**Photo n°7: Fichier : 20210430\_092013.jpg**  
**Remonté le : 30/04/2021 10:21**



**Photo n°8: Fichier : 20210430\_092039.jpg**  
**Remonté le : 30/04/2021 10:21**

Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021





Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021

APRÈS DE MAJ	2019	DEP DIR	330	COM	114 LACANAU	TRES	04	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	00365
Propriétaire/Indivision		4 AV DE LA LIBERATION 33320 EYBINES		MCQ9V	BELET/DANIELLE CHANTAL		Né(e) le 07/04/1949 à 33 BORDEAUX			
Propriétaire/Indivision		CHEE MAITRE BRUNO DESPUJOLS 3 AV DU CHATEAU 33450 LA BRIDE		MCQ9P	BELET/CHRISTIAN		Né(e) le 23/06/1946 à 33 BORDEAUX			
Propriétaire/Indivision		CABANON 206 RUE DE LA CLAIRIERE 40600 BISCARROSSE		MCQ9S	TREHAULT/JOSYANE		Né(e) le 22/09/1947 à 33 LACANAU			
Propriétaire/Indivision		6 RUE DU MARECHAL FOCH 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE		MCQ9X	BELET/ELISABETH		Né(e) le 25/11/1951 à 33 ARES			
Propriétaire/Indivision		10 RUE DES CEDRES 64100 LONS		MC96J	SANCHO/JEAN		Né(e) le 07/09/1931 à 33 BORDEAUX			
Propriétaire/Indivision		P BOX 179 AMELIA VA 23002 ETATS-UNIS		MC96K	LINDSEY/JEANNINE ELSONORI		Né(e) le 07/07/1939 à 33 BORDEAUX			

PROPRIETES BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																		
AN	SEC	N° PLAN PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN RES	FRACTION RC EKO	% EXO	TX	COEF	RC TRONC	
17	DH	111		21 RUE DU MOULIN	003	A	01	00	01001	0604135	214A	C	H	MA	7	472									472	
17	DH	112		22 RUE DU MOULIN	003	A	01	00	01002	0604136	214A	C	H	MA	7	389									389	
REV IMPOSABLE COM		861 EUR		COM	R EKO		0 EUR		R EKO		0 EUR		R EKO		0 EUR		R EKO		0 EUR		R EKO		0 EUR		R EKO	
REV IMPOSABLE COM		861 EUR		COM	R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP	

PROPRIETES NON BATIES																							
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION				LIVRE FONCIER											
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC FRIM	F	S	SUF	GR/GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN RES	FRACTION RC EKO	% EXO	TC	Partiel	
17	DH	111		21 RUE DU MOULIN	003			0214A					2 80	0									
17	DH	112		22 RUE DU MOULIN	003			0214A					1 21	0									
HA A CA		REV IMPOSABLE		0 EUR	COM	R EKO		0 EUR		R EKO		0 EUR		R EKO		0 EUR		R EKO		0 EUR		R EKO	
COMPT		371				R IMP		0 EUR		TAXE AD		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021

Accusé de réception en préfecture  
033-213302144-20210512-DL11052021-03-DE  
Date de réception préfecture : 12/05/2021