

Date d'envoi de la convocation dématérialisée : le 10 mars 2022

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 mars 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 16 du mois de mars à 19 heures 00

Le Conseil Municipal de Lacanau s'est réuni en séance ordinaire, à la salle des fêtes de Lacanau, sous la présidence de M. Adrien DEBEVER, 1^{er} adjoint.

Présents : 21 M. Adrien DEBEVER, Mme Prune MARZAT, M. Hervé CAZENAVE, Mme Alexia BACQUEY, M. Philippe WILHELM, Mme Sylvie LAVERGNE, M. Cyrille RENELEAU, Mme Corinne FRITSCH, Adjoints.

M. Jérémy BOISSON, Mme Jacqueline HOFFMANN, M. Patrick MORISSET, M. Maxime PELLICER, Mme Amandine VIGNERON, M. Christian BOURRICAUD, Mme Anne ESCOLA, M. Jean-François BEAUCAMP, M. René MAGNON, M. Jean-Yves MAS, Mme Lydia LESCOUBE, Mme Hélène LEBLANC et Mme Hélène CROMBEZ, Conseillers municipaux.

Absents et représentés : 5 M. Laurent PEYRONDET, qui a donné procuration à M. Adrien DEBEVER
M. Alain BERTRAND, qui a donné procuration à M. Patrick MORISSET
Mme Victoria FUSTER, qui a donné procuration à Mme Corinne FRITSCH
Mme Michèle VIGNEAU qui a donné procuration à M. Jean-François BEAUCAMP
M. Cyril CAMU qui a donné procuration à M. Jean-Yves MAS

Absent et non représenté : 1 Mme Viviane CHAINE-RIBEIRO

M. Maxime PELLICER est élu secrétaire de séance.

N°DL16032022-16 : Bail de location du golf du Baganais – Protocole de résiliation

Rapporteur : Jérémy BOISSON

La commune de LACANAU est propriétaire d'un golf, dit golf du Baganais, situé aux abords immédiats du pôle sportif de l'ARDILOUSE.

Le golf, au même titre que le pôle de l'ARDILOUSE appartenait originellement au Syndicat mixte de la zone d'aménagement touristique de LACANAU.

L'accession à la propriété de cet ensemble par la Commune s'est faite en deux temps : un premier transfert de propriété a eu lieu en 1997 suite à la dissolution du Syndicat. La Commune s'est vue transférer gratuitement la part indivise de ce dernier, sous forme de possessions réelles et de baux (en indivision avec le Département).

Le deuxième transfert a eu lieu en 2017, le Département ayant également gratuitement transféré la propriété de sa part indivise à la Commune.

Le golf objet du présent protocole (ci-après « le Protocole ») a été mis en location par le Syndicat anciennement propriétaire, dans le cadre d'un bail de location conclu avec l'UCPA le 22 décembre 1987.

Compte tenu du transfert de propriété opéré entre le Syndicat et la Commune en 1997, cette dernière a poursuivi le bail en cours, en tant que nouveau cocontractant de l'UCPA.

Ce bail (ci-après « le Bail ») a été conclu pour une durée de 40 ans, soit jusqu'au 31 mars 2027, et est susceptible d'être renouvelé par tacite reconduction.

Il vise l'occupation d'un parcours d'entraînement de 9 trous, d'un practice, d'un « *putting green* », d'un « *green d'approche* », d'un « *green bunker* » et des bâtiments à usage de vestiaires et sanitaires, rangement et stockage de matériel, bureau d'inscription et de gestion, « *Club House* » et de parking.

L'équipement doit aujourd'hui faire l'objet d'importants travaux d'investissement, notamment d'arrosage.

Il apparaît que le Bail conclu en 1987 n'est pas adapté à la réalisation d'importants investissements dans la mesure, notamment, où il ne prévoit pas de répartition précise des charges entre les parties. Les parties ont donc convenu de procéder à la résiliation anticipée du Bail pour motif d'intérêt général et se sont donc rapprochées pour convenir des modalités de résiliation de ce bail.

La commune a engagé une réflexion sur la gestion future de cet équipement (régie, bail, concession, ...). A cet effet, par décision du Maire en date du 29 septembre 2021, la ville a fait appel à un cabinet d'études pour l'assister et l'accompagner dans cette réflexion.

La résiliation interviendra à l'issue de cette réflexion et au plus tard le 31 mars 2027.

VU l'article L2121-29 du Code général des collectivités territoriales selon lequel « *Le conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune* » ;

VU le bail de location signé le 22 décembre 1987 entre le Syndicat Mixte d'Aménagement Touristique de Lacanau et l'Union Nationale des Centres de Plein Air (UCPA) ;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de résilier par la rédaction d'un protocole d'accord le bail susvisé ;

CONSIDÉRANT l'avis de la commission finances, marchés publics et ressources humaines qui s'est réunie le 9 mars 2022 ;

Le Conseil municipal de la commune de Lacanau, entendu l'exposé qui précède et après en avoir délibéré, décide :

ARTICLE 1

APPROUVE le protocole de résiliation du bail de location du golf du Baganais signé le 22 décembre 1987 entre le Syndicat Mixte d'Aménagement Touristique de Lacanau et l'Union Nationale des Centres de Plein Air (UCPA).

ARTICLE 2

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le protocole de résiliation du bail de location du golf du Baganais signé le 22 décembre 1987 entre le Syndicat Mixte d'Aménagement Touristique de Lacanau et l'Union Nationale des Centres de Plein Air (UCPA).

Délibération adoptée à l'unanimité des membres présents.

Fait et délibéré les jour, mois, an ci-dessus. Pour extrait certifié conforme.



Le Maire

Laurent PEYRONDET



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et son information. Cette délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture.

Publié le **22 MARS 2022**

Notifié le :

Télétransmis à la Sous-Préfecture de Lesparre-Médoc le :

22 MARS 2022

