

Commune de LACANAU  
Rue Marcel Pagnol  
Avenue Plantey

Lotissement "Les Villas de Pagnol"  
**PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF**

Permis d'Amenager

PA 03321422 S 0004 DELIVRE LE 30/11/2022



**MAIRIE DE LACANAU**  
Télétransmis le :

27 SEP. 2023

N° 033 213 302 144<sup>2023</sup>  
0927-DU092023-06AA-DE

LOTISSEUR :



**Tetra Novella**

de 510 m<sup>2</sup> terrain & Construction  
Tetra Novella  
Rue Georges Brasseur  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tél.: 05.57.43.27.00

ARCHITECTE :



Frédéric LAURENT  
Architecte DPLG  
45 rue de Temps Pagnol-33000 Bordeaux  
05.57.43.27.00 / contact@tetra-novella.fr  
05.57.43.27.00

45 rue de Temps Pagnol  
33000 BORDEAUX  
architecte@tetra-novella.fr  
+33 57 43 27 00  
Fax 05 57 43 27 00



**Terra Novella**  
Le Pôle Immobilier & Construction

# Lotissement "Les Villas de Pagnol"

Terra Novella  
9 Rue Georges Brassens  
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC  
Tél: 05.57.43.27.03



Fabrice LAURENT  
Architecte DPLG  
43 rue de Terra Nova 33000 Bordeaux  
05.53.17.83.18 / architecte@tnoo.fr  
06.47.88.180

**LEGENDE:**

- Arbres conservés
- Arbres plantés : hautes lièges, chênes liège, Merisiers, Arbousiers (à charge du lotisseur)
- Recul / Limite de Voie  
Reculs concernant uniquement les constructions principales, et non les garages et annexes
- ACCÈS AU LOT SUR PARKING PRIVÉ EN REVÊTEMENT PERMEABLE (TYPE GRAVIERES DALLES A GAZZON)
- AIRE DE RAINNASSAGE DES CONTAINERS ORCURES MENAGERES composée d'une Dalle béton entourée d'une Palissade Bois Hauteur 1.50 m
- ESPACE COMMUN : arbre et végétation plantés par le lotisseur
- Cloture type garçavole, hauteur maxi 1.50m à la charge du lotisseur
- Mur soutènement Ht Max 1m  
Cloture type garçavole, à la charge du lotisseur

**NOTA:**

- Levé réalisé au vu des signes de possession dans un système de Coordonnées Planimétrique et Altimétrique indépendant.
- L'application parcellaire résulte de la superposition d'un agrandissement du plan cadastral sur le fond de plan topographique.
- La Façade sur voie n'a pas fait l'objet d'une demande d'alignement.
- Les limites de propriété n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
- Les Côtes et les Surfaces ne seront définies qu'après un bornage contradictoire.

REF. CADASTRALES  
Section BH n° 56 et 57

Ech. 1/250°  
**PA 4 - PLAN DE COMPOSITION**  
**PA MODIFICATIF du 26/05/2023**