BLUEGREEN | UGOLF

LACANAU

lacanau
Golf de
La Méjanne

COMPTE RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER 2023

GOLF DE LACANAU LA MEJANNE

MAIRIE DE LACANAU
Télétransmis le :
11 JUIL. 2024
N° 033 213 302 144 2024
071-213302144-2024-25-DE

GROUPE DUVAL

SOMMAIRE

1 ACTUALITES GROUPE

2 RSE

3 BILAN FINANCIER 2023

4 COMMENTAIRES ET ANALYSES

5 COMPTE RENDU TECHNIQUE

Synthèse du contrat

Délégation de Service Public

- Du 01/02/2018 au 31/01/2025 (Durée : 7 ans)
  Avenant de prolongation jusqu'au 31/12/2025

- Autorité concédante : Ville de Lacanau

- Gestionnaire : Formule Golf Lacanau-La Méjanne

Avenants et leur objet
- Avenant n°1 : Modification du montant de la part fixe
- Avenant n°2 : Revue du plan d'investissement

1

ACTUALITES GROUPE

BLUEGREEN

GROUPE
DUVAL

30 ans
d'expérience

1 Mds €
de CA en 2023

5 000
collaborateurs

UGOLF x BLUEGREEN

La filiale sport du Groupe Duval

Le Groupe Duval est un groupe unique et diversifié, acteur du marché immobilier. Il a également fait de son pôle Golf le 5ème acteur mondial et d'Odalys le n°2 européen des résidences de tourisme.

Le Groupe Duval œuvre dans :

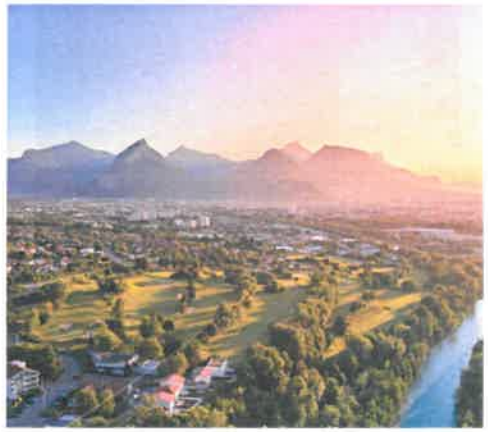
- **Les activités immobilières : promotion immobilière, assistance à maîtrise d'ouvrage** et **maîtrise d'ouvrage déléguée, gestion d'actifs, gestion pour compte de tiers, et investissement**.
- **L'exploitation : tourisme** (*Odalys*), **sport** (*UGolf et Bluegreen*) et **Résidences Services Seniors** (*Happy Senior*).
- **L'entreprenariat :** engagement aux côtés des **développeurs innovants** et soutien aux **start-up.**
- **L'international :** activité de **trading de matières premières, déploiement de 3 expertises** (immobilière, hydraulique et réalisation d'infrastructures) et **engagement en matière humanitaire.**

BLUEGREEN

UGOLF

5ÈME ACTEUR MONDIAL DE LA GESTION DE GOLFS

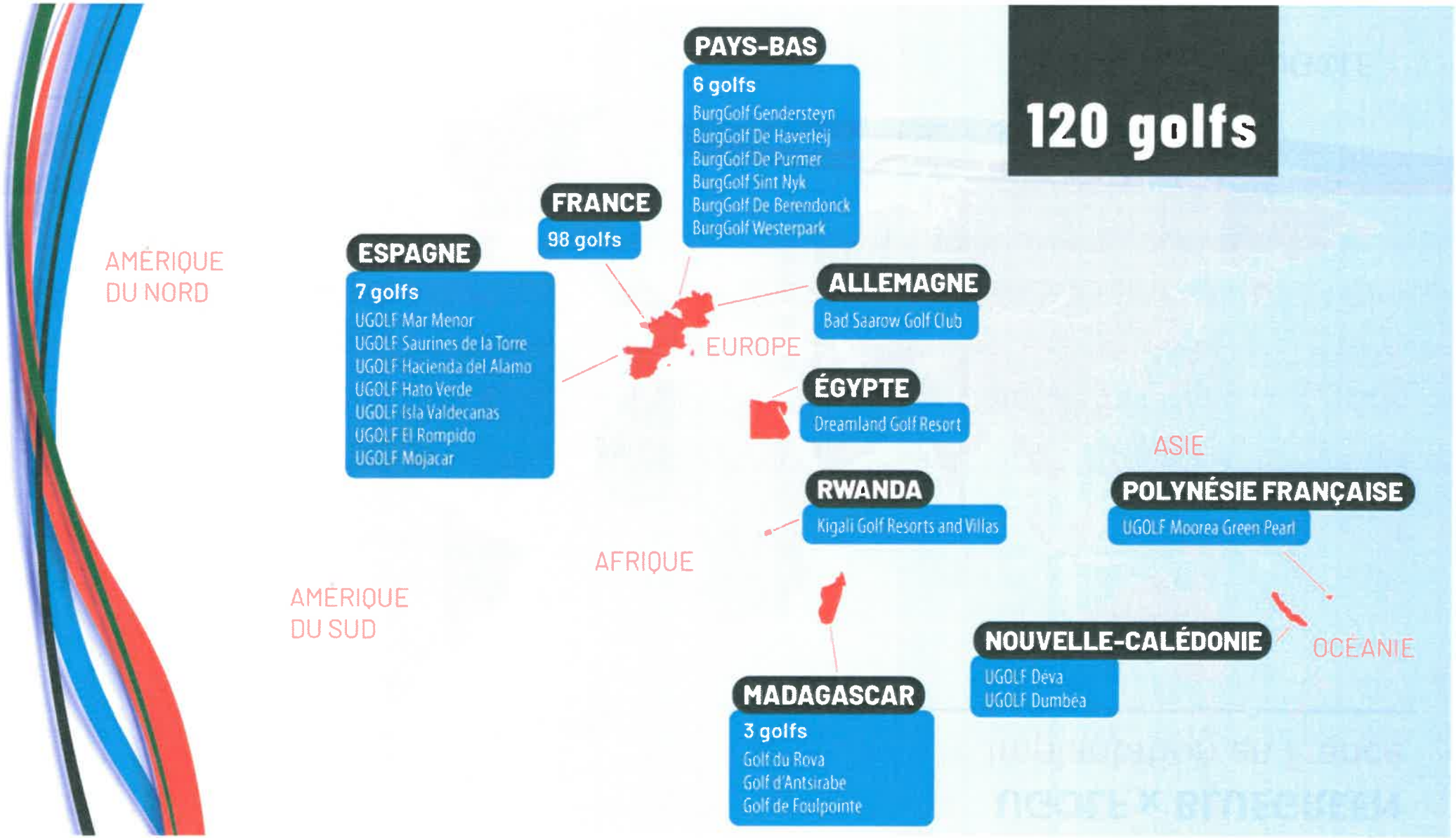
UGOLF et Bluegreen forment un **acteur majeur de la gestion et de l'exploitation de parcours de golf dans le monde:** France Métropolitaine, Outre-Mer, Espagne, Allemagne, Rwanda, Madagascar. Le développement du réseau est constant avec l'arrivée de nouveaux golfs sur tous les territoires.



UGOLF x BLUEGREEN

Implantation en France

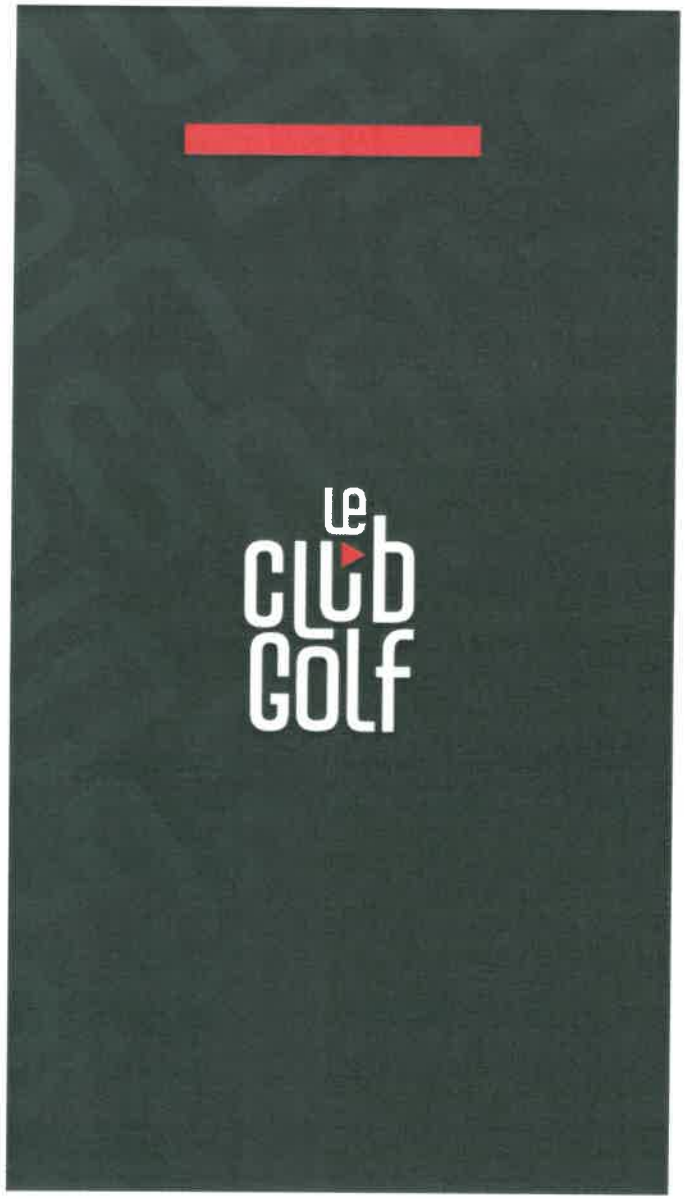
BLUEGREEN | UGOLF


120 golfs
AMÉRIQUE DU NORD
PAYS-BAS
6 golfs
BurgGolf Gendersteyn
BurgGolf De Haverleij
BurgGolf De Purmer
BurgGolf Sint Nyk
BurgGolf De Berendonck
BurgGolf Westerpark
FRANCE
98 golfs
ESPAGNE
7 golfs
UGOLF Mar Menor
UGOLF Saurines de la Torre
UGOLF Hacienda del Alamo
UGOLF Hato Verde
UGOLF Isla Valdecanas
UGOLF El Rompido
UGOLF Mojacar
ALLEMAGNE
Bad Saarow Golf Club
EUROPE
ÉGYPTE
Dreamland Golf Resort
ASIE
RWANDA
Kigali Golf Resorts and Villas
POLYNÉSIE FRANÇAISE
UGOLF Moorea Green Pearl
AFRIQUE
AMÉRIQUE DU SUD
NOUVELLE-CALÉDONIE
UGOLF Déva
UGOLF Dumbéa
OCÉANIE
MADAGASCAR
3 golfs
Golf du Rova
Golf d'Antsirabe
Golf de Foulpointe

UGOLF x BLUEGREEN
En chiffres

- **40 ans** d'expérience
- **3,5 millions** de parties jouées par an
- **1400 collaborateurs** en France et en Europe
- **10 000 nouveaux golfeurs** chaque année grâce à l'Académie UGOLF x BLUEGREEN
- **3 000 compétitions** organisées chaque année
- **120 golfs** dans le monde
- Près de **800 parcours partenaires** à travers le monde

BLUEGREEN UGOLF



LECLUB GOLF
Un reseau international

UGOLF a créé et développé le réseau LeClub Golf qui offre des services aux golfs et aux golfeurs.

- **Pour les golfeurs**
  - Jusqu'à -50% sur vos green-fees avec le programme GOLD
  - Réservez à 0 € les golfs de votre abonnement (UGolf et Bluegreen)
  - Vos achats récompensés : 1 € d'achat = 1 fee
  - Transformez vos fees en bon d'achat de 5 €
  - Assurance interruption de jeu - votre abonnement remboursé
  - Offrez-vous des green-fees et séjours dans la boutique Cadeaux
  - jusqu'à 20% sur vos séjours
  - L'Heritage World Cup – tentez de devenir membre de l'équipe de France et participer à la finale internationale aux côtés de 30 nationalités
  - Service conciergerie pour réserver vos green-fees à l'étranger
  - Cash Back - recevez de l'argent sur vos achats internet

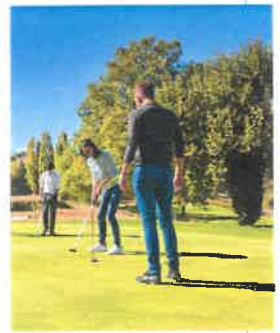
1ER CREATEUR DE NOUVEAUX GOLFEURS

L'ENSEIGNEMENT ET LA CRÉATION DE NOUVEAUX GOLFEURS SONT AU CŒUR DE L'ADN DE UGOLF ET BLUEGREEN.

- **30 000 initiations** / an
- **10 000 nouveaux golfeurs** / an
- **200 enseignants** formant
  la plus grande académie du monde

UNE FORMULE ALL4U 100% PACKAGEE, IDEALE POUR COMMENCER

- Cours illimité
- Kit matériel
- Accès au parcours



BLUEGREEN UGOLF

INNOVATION

BLUEGREEN | UGOLF

INNOVATION

- **Practice connecté** grâce à la technologie Toptracer sur 13 golfs

- Parcours client **digitalisé: plus de 50% de réservation en ligne**

- 2 **marketplaces, leaders** sur le marché du golf

- **Pricing dynamique** des green fee

ANCRAGE HAUT NIVEAU

BLUEGREEN | UGOLF

UN ANCRAGE SPORT & HAUT NIVEAU

L'OPEN DE BRETAGNE fait partie du Challenge Tour, l'une des portes d'entrée de l'European Tour. Le tournoi se déroule sur le **golf Bluegreen Pléneuf-Val-André**.

CHALLENGE TOUR

L'OPEN PGA FRANCE est un des tournois prisés du circuit français dans lequel certains joueurs du plus haut niveau européen viennent se confronter au parcours du **golf International de Roissy**.

2024 verra l'émergence de 2 nouveaux tournois professionnels au sein du réseau sur la division Alps Tour:
L'Open de Lacanau et **L'Open de Longwy**

ALPS TOUR GOLF
RAISING GOLF STARS

BLUEGREEN

UGOLF

OUVERTURE
AU PLUS LARGE PUBLIC

BLUEGREEN | UGOLF

OUVERTURE AU PLUS LARGE PUBLIC

- Le Green Festival vise à ouvrir grand et à tous les portes de nos golfs et proposer une **multitude d'activités à destination des non-golfeurs**
- Plus de **6000 participants** aux activités proposées lors du Green Festival 2023.

Concert

Footgolf

Yoga

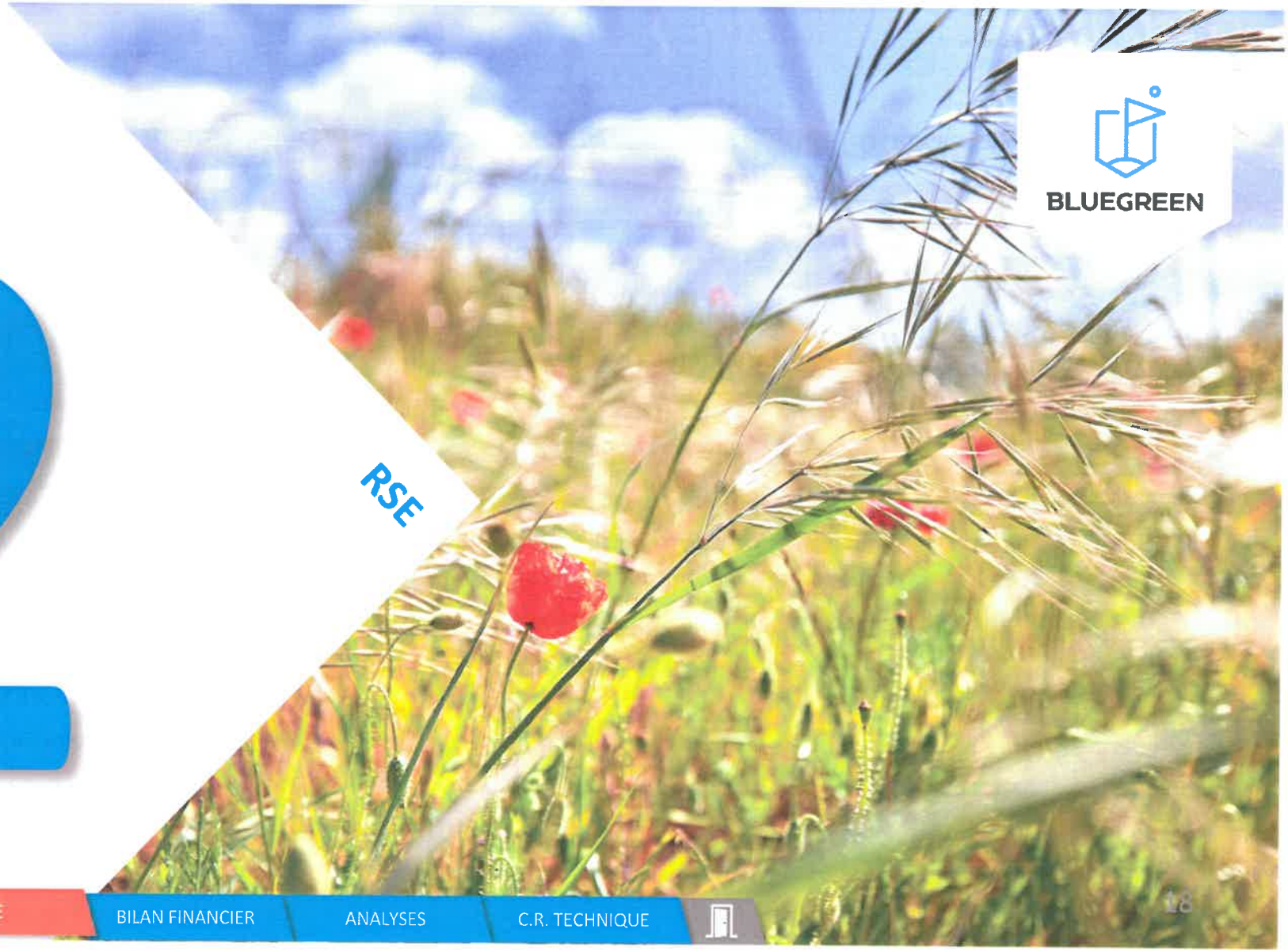
Marché des producteurs locaux

- Depuis 2022, Bluegreen et UGolf se sont associés à RMC, radio leader sur le sport, pour produire le **podcast golf n°1 en France**
- **30 épisodes** de 50mn / an
- **Passage à l'antenne après l'émission l'After Foot**

BLUEGREEN UGOLF

2

RSE



BLUEGREEN

DEMARCHE ECORESPONSABLE

Bluegreen et UGolf participent au **programme "Golf pour la biodiversité"** lancé par la Fédération Française de Golf.

Une charte a été signée en 2023 pour officialiser l'engagement des golfs du groupe vers la labellisation.

BLUEGREEN | UGOLF

DEMARCHE ECORESPONSABLE

- UGOLF a développé une charte de gestion environnementale et un **label « UGOLF écodurable » en partenariat avec Ecocert :**
  - Limitation des produits chimiques
  - Politiques d'économie et qualité de l'eau
  - Respect des sols
  - Maintien et développement de la biodiversité

- Bluegreen a lancé en 2010 un **partenariat avec la Ligue de Protection des Oiseaux** pour la protection de la biodiversité sur les sites en lien avec les associations environnementales locales.

- Bluegreen et UGolf participent au **programme "Golf pour la biodiversité"** lancé par la Fédération Française de Golf.

  Une charte a été signée en 2023 pour officialiser l'engagement des golfs du groupe vers la labellisation.

BLUEGREEN UGOLF

3

BILAN FINANCIER

BLUEGREEN

Golf de Lacanau - La Mejanne

BLUEGREEN

Comptes d'Exploitation Analytique (en €)

			2023	2022	Variat° N-1
RBE	10-Chiffre d'affaires	101-Abonnements	225 354	198 287	27 067
		110-Green fees	203 829	201 269	2 560
		112-Practices	34 898	30 018	4 880
		113-Voiturettes	30 730	28 168	2 562
		114-Cartes Le Club	2 451	2 883	-433
		118-Autres golf liés à la fréquentation	6 546	7 280	-734
		119-Délogements golf	-458	-1 776	1 318
		120-Autres golf hors fréquentation	7 367	5 728	1 639
		125-Enseignement Lissé	15 242	28 880	-13 638
		126-Enseignement non lissé	31 695	20 596	11 100
		127-Enseignement Enfants	5 100		5 100
		130-Restauration solide	13 039	9 217	3 822
		131-Restauration liquide	12 747	11 177	1 570
		150-Locations de salles			
		170-Boutique matériel	19 769	9 031	10 738
		171-Boutique vêtements	20 125	17 777	2 348
		172-Boutique accessoires	16 965	17 867	-902
	Total 10-Chiffre d'affaires		**645 399**	**586 403**	**58 996**

3 BILAN FINANCIER

30-Coût matières		-53 314	-41 330	-11 984
40-Charges de personnel		-251 648	-212 819	-38 829
60-Autres charges	602-Engrais, phyto, semences	-19 051	-16 651	-2 400
	603-Petits mat, outil & pièces	-17 001	-16 629	-371
	604-Eau arrosage	-967	-672	-295
	605-Energie	-24 353	-15 550	-8 803
	606-Fournitures consommables	-5 482	-3 708	-1 774
	607-Fournitures administratives	-1 020	-1 093	73
	608-Produits accueil	-720	-249	-471
	609-Sables & graviers	-2 182	-1 365	-817
	610-Sous traitance en autres charges	-850		-850
	611-Gardiennage & sécurité	-2 596	-2 152	-443
	613-Locations>5k€ à+ d'1 an	-9 820	-8 995	-825
	614-Locations ponctuelles	-2 215	-1 348	-867
	615-Maintenance & entretien	-5 302	-10 548	5 246
	616-Assurances	-4 918	-5 690	772
	620-Frais postaux	-70	-164	94
	622-Honoraires	-1 183	-4 402	3 219
	623-Publicité	-3 769	-5 433	1 664
	624-Offerts direction		-92	92
	625-Voyages & déplacements	-8 316	-6 449	-1 866
	626-Telecom	-2 606	-1 012	-1 594
	627-Frais bancaires	-3 333	-2 683	-651
	628-Cotisations diverses	-67	-113	46
	629-Redevance FFG	-754	-654	-100
	630-Cotisation AS	-2 100	-2 100	
	658-Autres charges exploitations	203	339	-136
	890-LE CLUB	-12 420		-12 420
Total 60-Autres charges		-130 889	-107 411	-23 478
83-Provisions exploitations		-590	-109	-481
Total Revenu Brut d'Exploitation		**208 958**	**224 733**	**-15 775**

12-Impôts & Taxes	-1 634	-11 369	9 734
15-Loyer immobilier	-63 346	-62 033	-1 312
16-Intragroupe BG (1)	-50 430	-62 122	11 692
20-Locations financières	-4 392	-6 012	1 620
30-Amort & Provisions	-106 008	-102 635	-3 372
40-Financier	3 567	-1 739	5 307
50-Exceptionnel		-23 219	23 219
51-Indemnités Assurance Confinement COVID		7 592	-7 592
55-CVAE	-2 630	545	-3 175
Résultat Net	**-15 915**	**-36 260**	**20 345**

INVESTISSEMENTS

Total INVESTISSEMENTS HT 2018	65 057,64 €
Total INVESTISSEMENTS HT 2019	380 502,96 €
Total INVESTISSEMENTS HT 2020	18 629,39 €
Total INVESTISSEMENTS HT 2021	27 349,82 €
Total INVESTISSEMENTS HT 2022	42 552,69 €
Total INVESTISSEMENTS HT 2023	18 810,07
TOTAL des INVESTISSEMENTS HT de 2018 à 2023	552 902,57 €

Détails 2023

BAC AIRE DE LAVAGE - LASM	4 136,00 €
MATERIEL POUR REFECTION CABLAGE (LASM)	2 779,96 €
PLAQUAGE DEPARTS	2 788,00 €
TONDEUSE HONDA	2 255,57 €
PIECES ARROSAGE + LASM (8000 avec lasm)	6 850,54 €

INVESTISSEMENTS

INVESTISSEMENTS

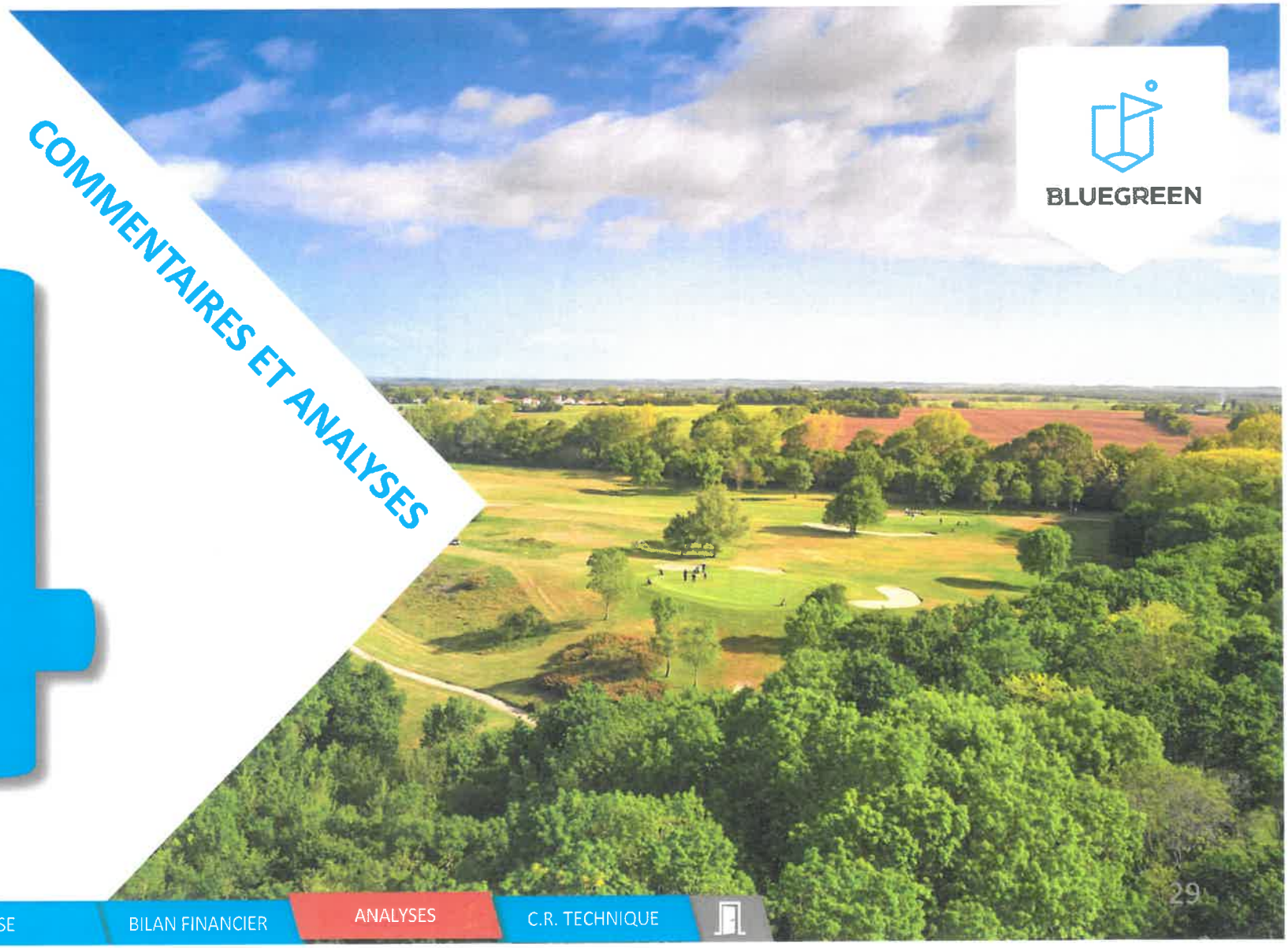
Aire de lavage à la sortie du green du 9

TARIFS 2023

Catégorie	Type abo	Description		Tarifs 2022	Tarifs 2023
ABO	ABO UNISITE	ABO EXCLU INDIV 10 MOIS 5/7		459	477
		ABO EXCLU INDIV RESIDENT 10 MOIS 5/7		369	390
		ABO EXCLU CPLE 10 MOIS 5/7		730	730
		ABO EXCLU CPLE RESIDENT 10 MOIS 5/7		590	620
		ABO EXCLU INDIV 5/7		684	741
		ABO RESIDENT INDIV 5/7		536	581
		ABO EXCLU CPLE 5/7		1060	1129
		ABO RESIDENT CPLE 5/7		855	901
		ABO EXCLU INDIV 10 MOIS 7/7		615	615
		ABO RESIDENT INDIV 10 MOIS 7/7		492	522,75
		ABO EXCLU CPLE 10 MOIS 7/7		974	974
		ABO RESIDENT CPLE 10 MOIS 7/7		787	827,9
		ABO EXCLU INDIV 7/7		889	912
		ABO RESIDENT INDIV 7/7		707	755,65
		ABO EXCLU CPLE 7/7		1425	1425
		ABO RESIDENT CPLE 7/7		1129	1211,25
ENSEIGNEMENT	AUTRES TARIFS	COURS COLLECTIF GROUPE		144	150
		LECON INDIVIDUELLE 1H		64	65
		LECON INDIVIDUELLE 30 MIN		32	35
GREEN FEE	AUTRES TARIFS	GF 18 TROUS WEEK END		63	69
		GF 9 TROUS WEEK END		40	45
		GF 18T WEEK END - ETUDIANT		33	40
		GF 9T WEEK END - ETUDIANT		26	27
LOCATION	AUTRES TARIFS	CHARIOT ELECTRIQUE		13	15
		LOCATION SERIE COMPLETE		30	32
LOCATIONS VOITURETTES		LOCATION VOITURETTE 18T SEMAINE		37	39
		LOCATION VOITURETTE 18T WEEK END		37	39
		LOCATION VOITURETTE 9T SEMAINE		27	29
		LOCATION VOITURETTE 9T WEEK END		27	29
		Carnet de 15 voiturettes		180	180
Abonnement LACANAU Bi-sites Ardilouse-Méjanne individuel 7/7					1813
Abonnement LACANAU Bi-sites Ardilouse-Méjanne individuel 7/7			Resident		1539
Abonnement LACANAU Bi-sites Ardilouse-Méjanne couple 7/7					3078
Abonnement LACANAU Bi-sites Ardilouse-Méjanne couple 7/7			Resident		2622

4

COMMENTAIRES ET ANALYSES



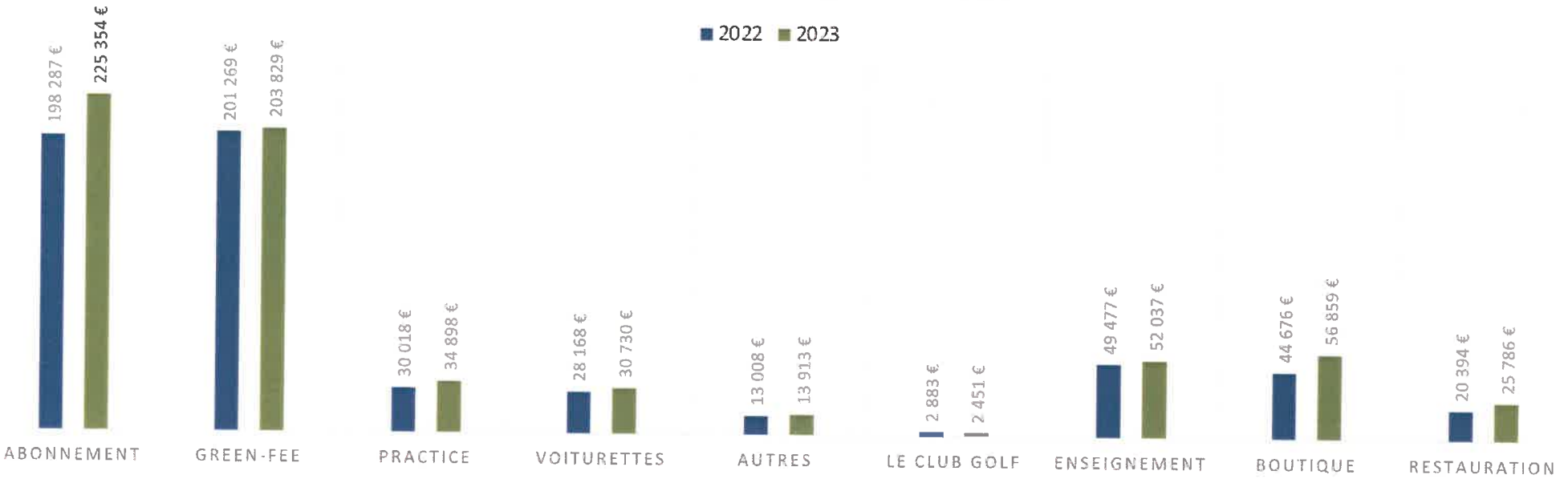
BLUEGREEN

CHIFFRES D'AFFAIRES

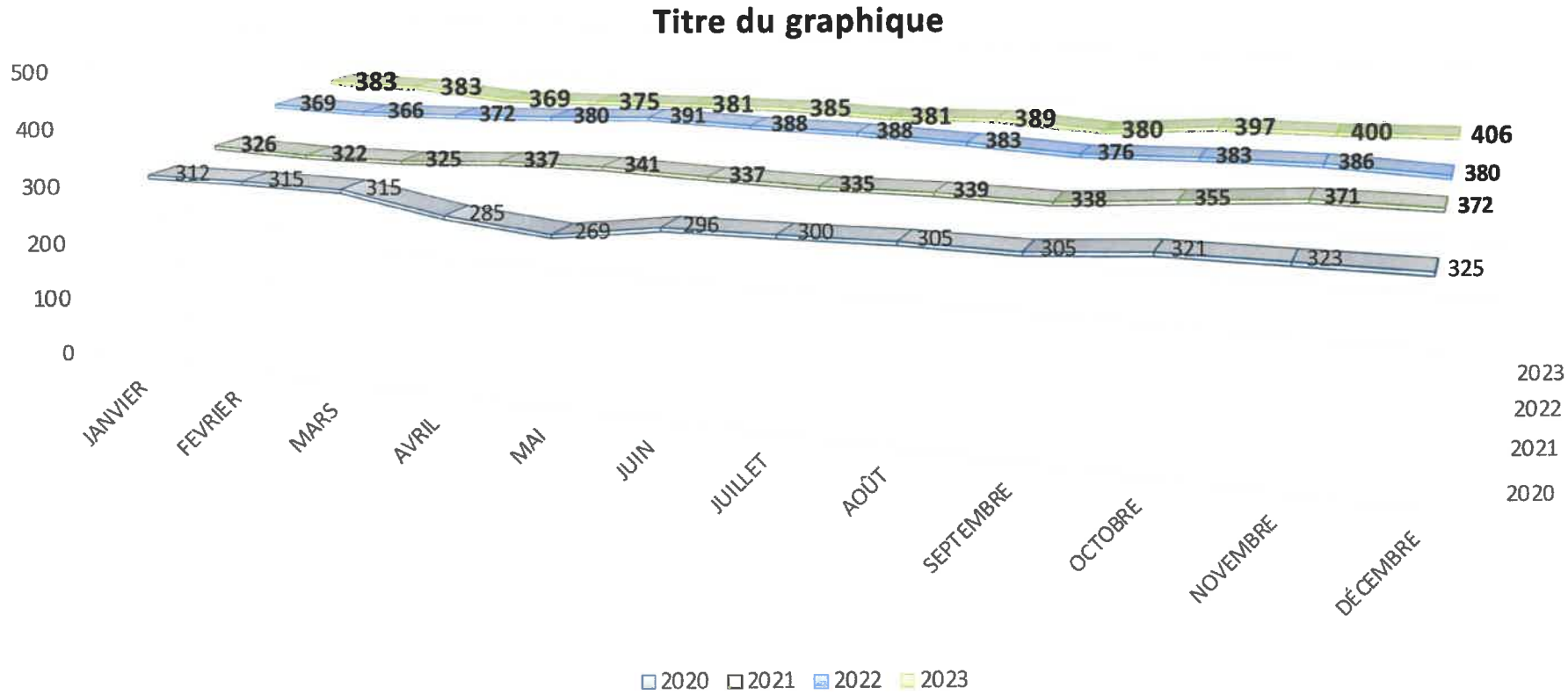
Le CA augmente de 10% sur l'année 2023. Les abonnements ont considérablement progressé.

La hausse est également liée à une équipe plus performante et un parcours de plus en plus attractif.

COMPARATIF CA 2022 - 2023



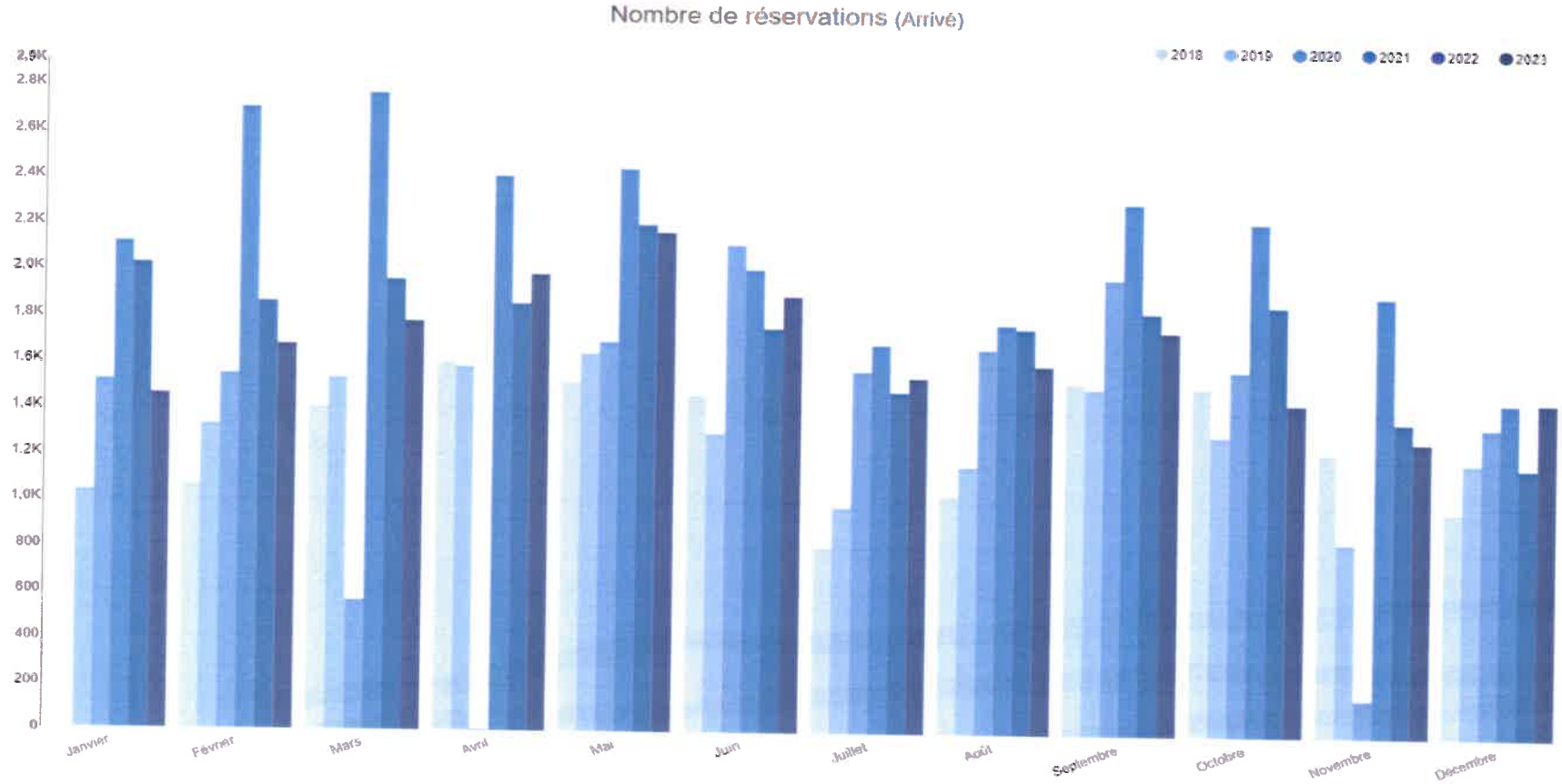
LES ABONNEMENTS

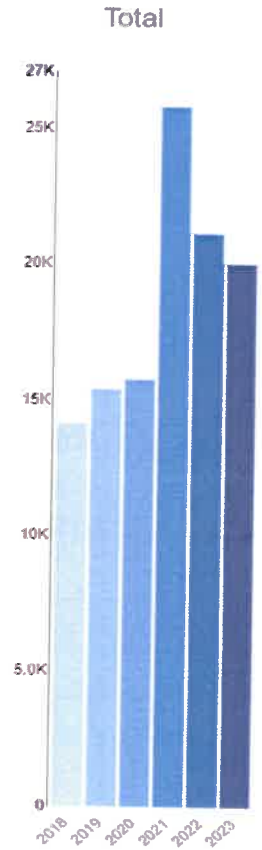


406 abonnés à fin décembre!

La barre symbolique des 400 abonnés est franchie! Les améliorations du parcours, du club house et des abords participent à la satisfaction de nos fidèles abonnés et suscitent l'intérêt des nouveaux.

PASSAGES ABONNES

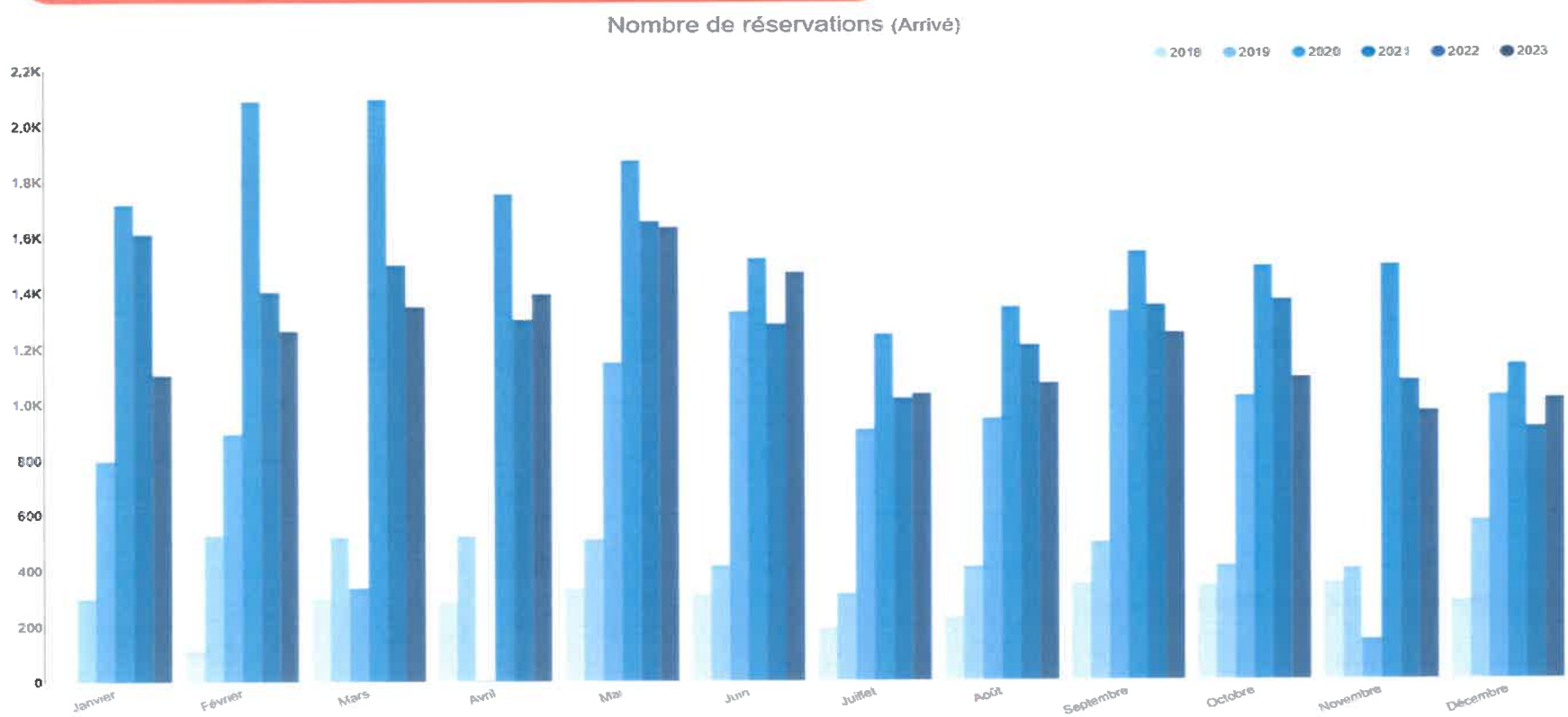


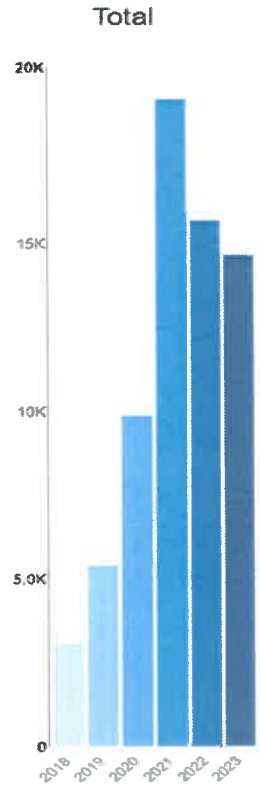


- **Nombre de passages abonnés en 2023 : 20 030 passages (vs 21 137 en 2022)**

Les fortes chaleurs ont freiné la fréquentation sur les plus grosses périodes.

RESERVATIONS EN LIGNE ABONNES



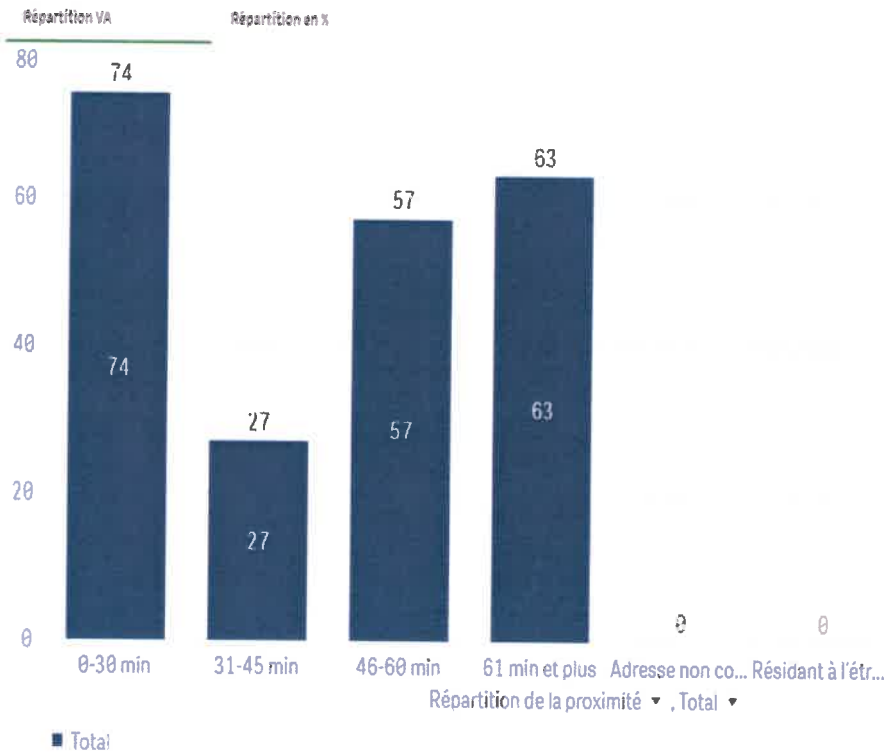


- **Nombre de réservations en ligne abonnés en 2023 : 14 630 (vs 15 677 en 2022)**

Le pourcentage de réservation en ligne est en cohérence par rapport à la légère baisse de passage des abonnés.

TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNES

Répartition de la proximité de mes licenciés



Sélection de la zone de chalandise

0

Sélection de la zone de chalandise

60

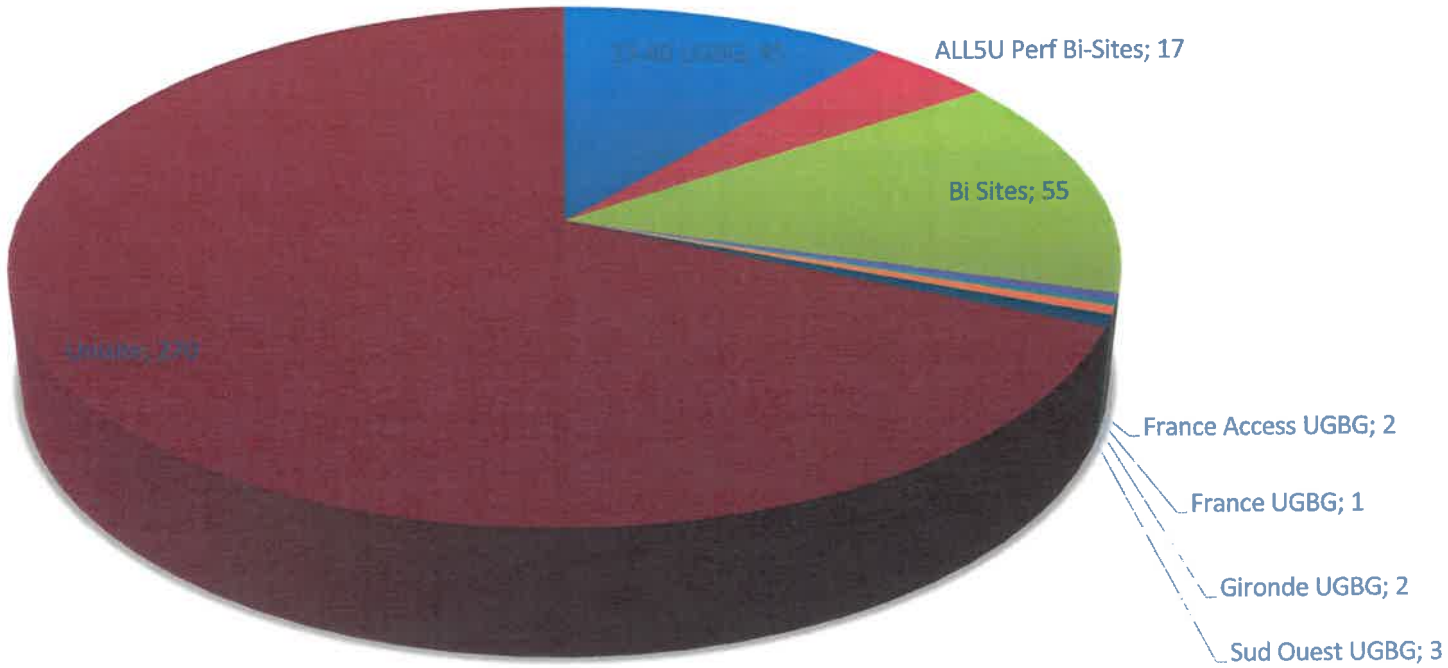
Proximité moyenne des licenciés de la ZC de 0 à 60 minutes

32 min

En plus des abonnés locaux, les golfeurs viennent principalement du bassin et des communes situées entre Bordeaux et Lacanau.

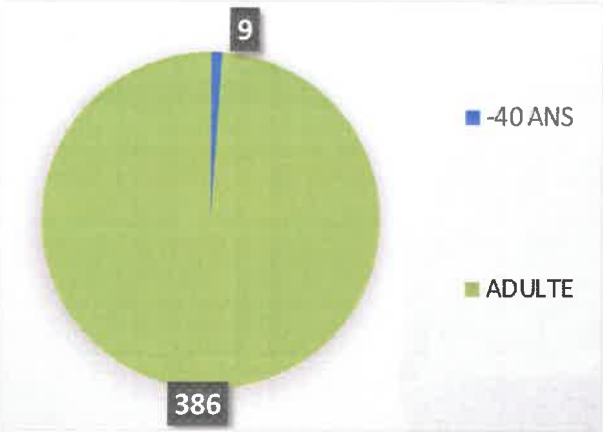
TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNES

Quantités

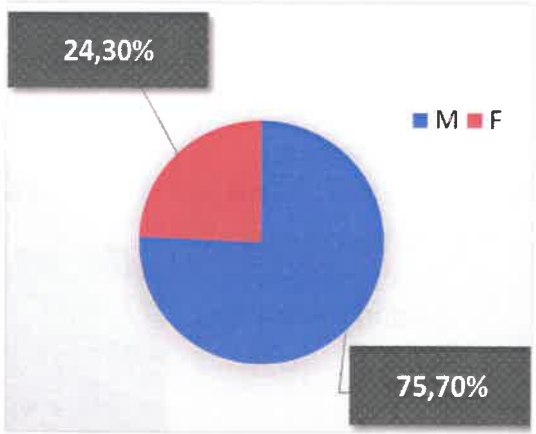


TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNES

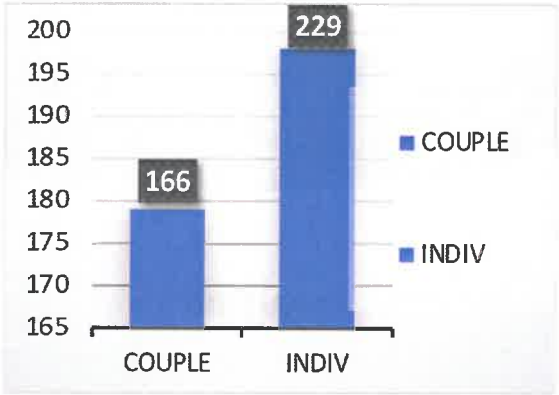
Répartition par âge aux abonnements



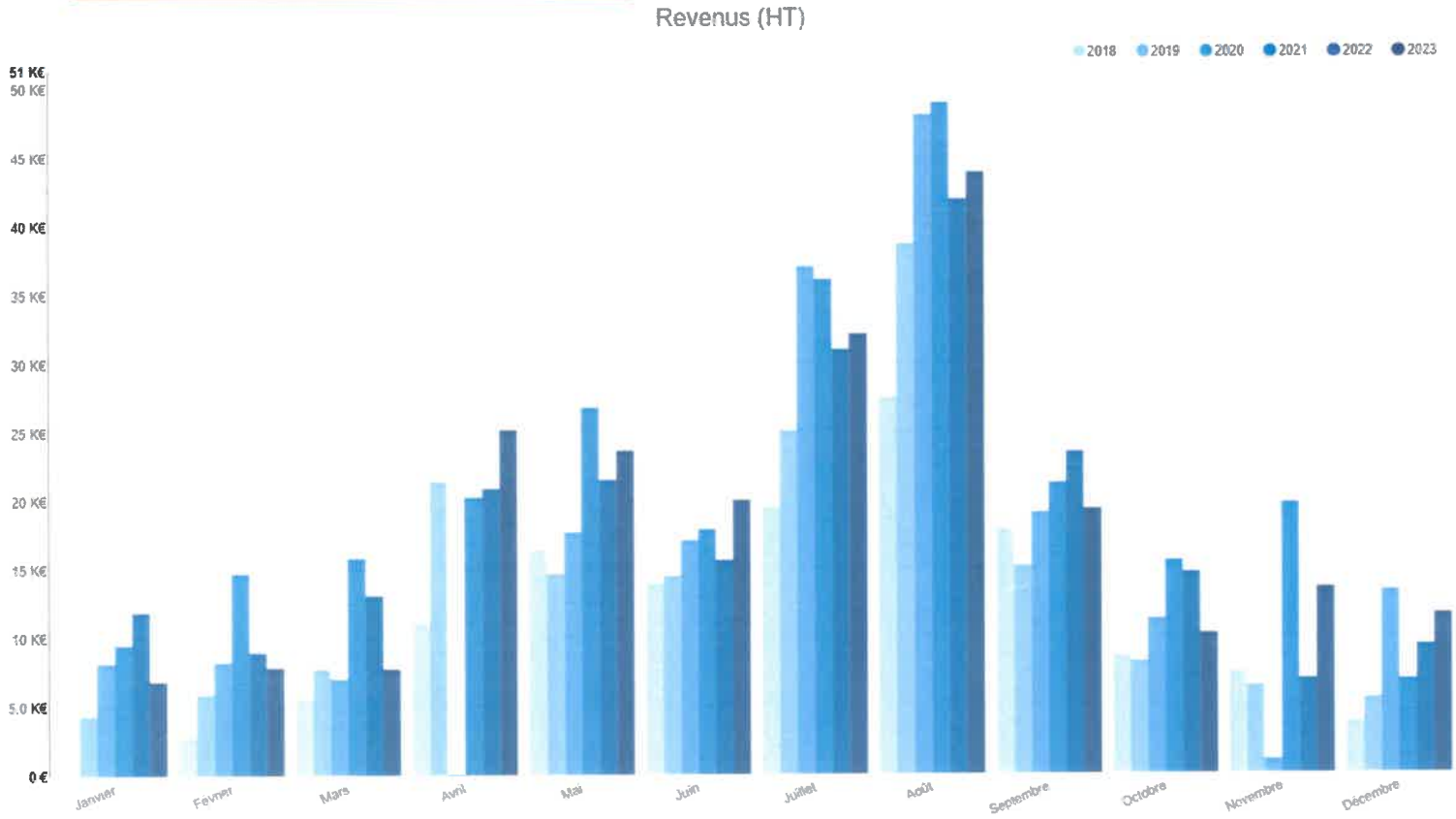
Répartition des abonnés selon le sexe

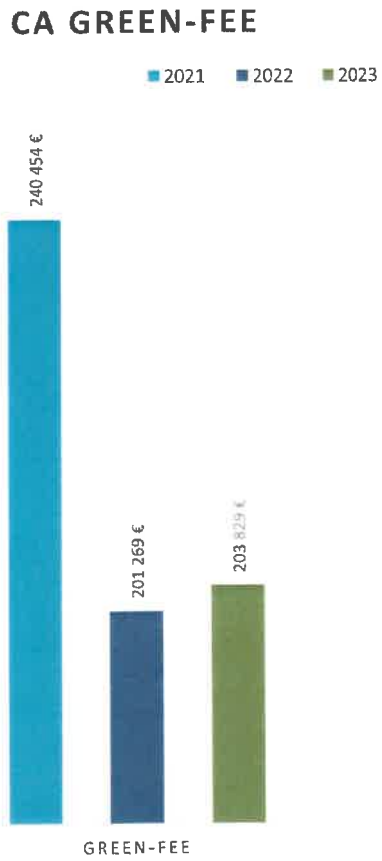


Répartition individuelle et couple



LES GREEN-FEES (CA)

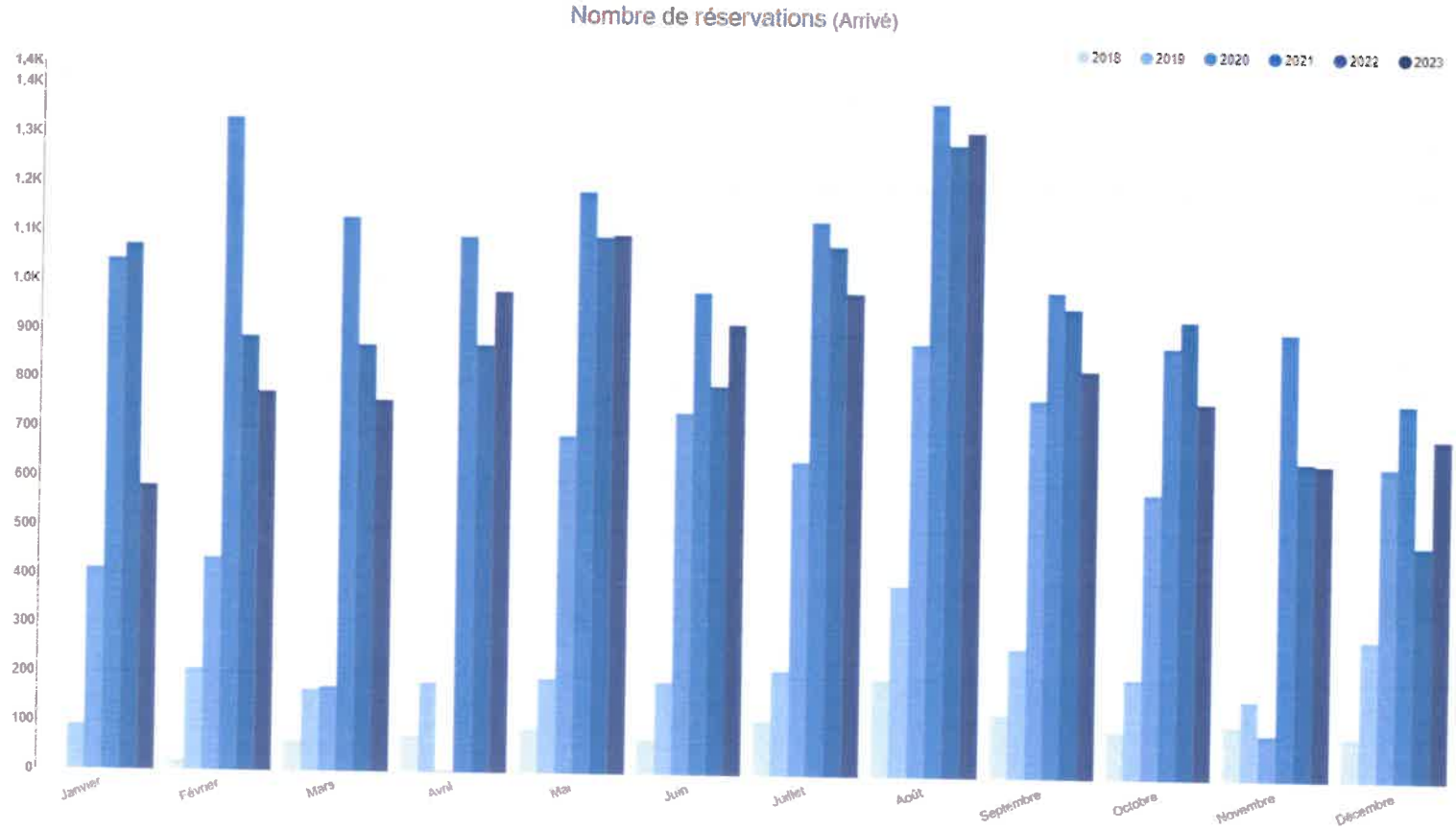




- **Green-fees en 2023: 206 174€ (vs 201 269€ € en 2022)**

Le CA des Green-fees progresse en 2023. Le prix moyen de ce dernier a augmenté grâce au système du tarif Rack et à sa gestion. La progression constante de la qualité du parcours est aussi corrélation.

RESERVATIONS EN LIGNE GREEN-FEES



- **Nombre de réservations en ligne Green-fees en 2023: 2 743 (VS 2657 en 2022)**

Elle fait partie des enjeux dans notre profession, la réservation en ligne continue de progresser. Celle-ci sera à n 'en pas douter encore en hausse grâce aux futurs outils informatiques harmonisés Bluegreen – Ugolf.

Enseignement 52 037€ HT (vs 49 476 € HT en 2022)

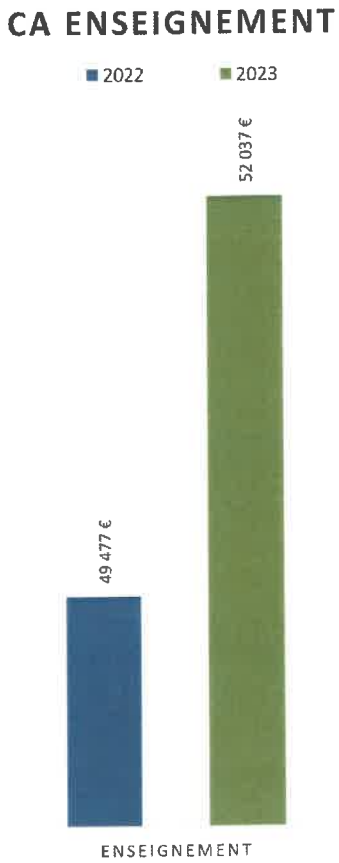
L'activité repart à la hausse en 2023:

- L'enseignement augmente au global de 6%

- L'enseignement individuel augmente de 54%

L'année écoulée est extrêmement satisfaisante car les cours individuels ont explosé. Ce qui montre l'engouement des abonnés et des joueurs de passage pour l'enseignement.

De plus, la synergie avec le Golf de l'Ardilouse est excellente car nous pouvons proposer des cours pour nos abonnés (ALL4U et ALL4U Perf Bi Sites) en permanence. Nous sommes également plus agiles en cas de fortes demandes (initiations groupes/séminaires) pour adapter les plannings des enseignants en conséquence.



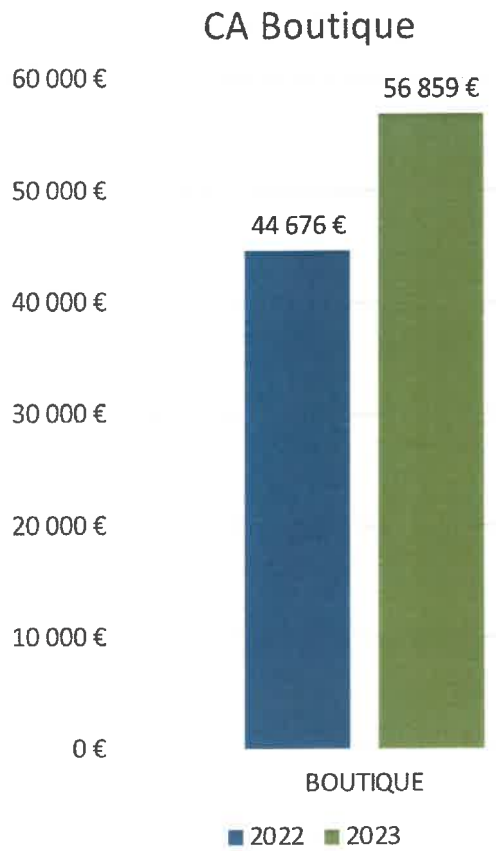
LE PRACTICE

- **Practice 34898€ HT (vs 30 018 € HT en 2022)**

Le CA repart à la hausse grâce à l'enseignement et une meilleure animation commerciale. L'éclairage raisonné (minuteur), la qualité des balles (triées et lavées) et des tapis participe à cette progression.

- **Boutique 56 859€ HT (vs 44676€ HT en 2022)**

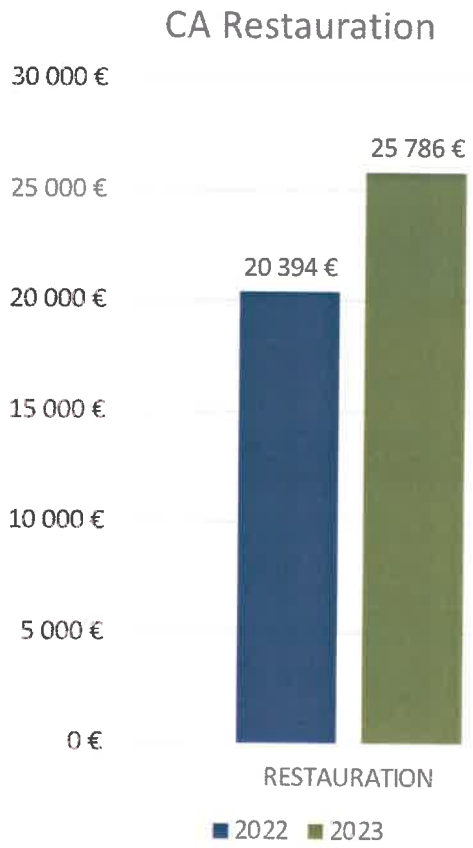
Le CA repart avec une hausse significative grâce à une boutique mieux achalandée et une meilleure animation commerciale de l'équipe.



RESTAURATION

- **Restauration 25 786€ HT (vs 20 394€ HT en 2022)**

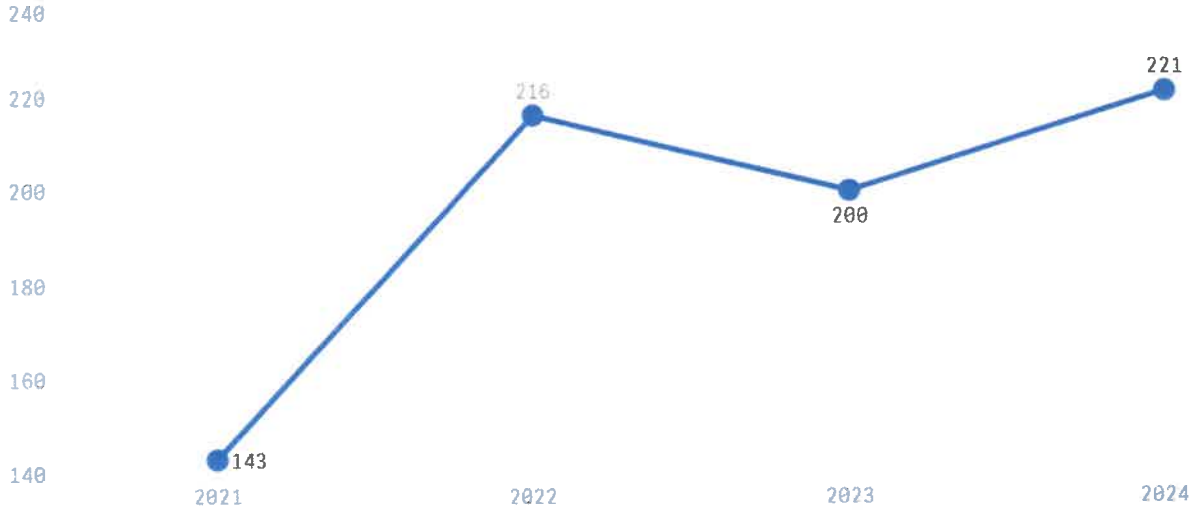
Le CA augmente par rapport à 2022. Avec un meilleur réceptif extérieur (mobilier et parasols), ce dernier devrait encore augmenter de manière significative en 2024.



EVOLUTION DU NOMBRE DE LICENCES FFG

Année | Mois | Cumul par mois

Évolution annuelle du nombre de licenciés



Mes classements

	# Clubs (Club avec terrain)
FFGolf	452 / 722
Ligue	60 / 97
CD	14 / 21

Les licences sont stabilisées en 2023.
Elle est désormais obligatoire pour jouer sur le parcours. Celles-ci augmenteront mécaniquement en 2024.

RELATIONS ASSOCIATION

Le Calendrier des compétitions est enrichi pour l'année 2023. L'objectif est aussi de sensibiliser les abonnés de la Méjanne à l'adhésion de l'ASGL.

Nous travaillons également main dans la main pour la fête des 30 ans du Golf de la Méjanne qui aura lieu le 29 juin 2024.

Jean-Paul ROUMAT

Président : JEAN-PAUL ROUMAT

Trésorier : JEAN BELAUBE

Secrétaire Général : ERIC PAPON

Commission Compétitions Club

- GUILLAUME DUBOIS
- ERIC PAPON
- ALAIN RESIGNE
- PAUL GENESTOU
- COLIN BOSIO
- CARL DUBOIS
- ANTOINE LOPEZ DE ARECHAGA

Commission Animation

- DELPHINE FAURIE (Secrétaire Générale adjointe)
- HENRI DE LESTAPIS
- PAUL GENESTOU
- COLIN BOSIO
- CARL DUBOIS
- ANTOINE LOPEZ DE ARECHAGA

GHILAINE BONNEAU (Support au maintien du site web)

Commission Sportive

Président de la commission sportive : GUILLAUME DUBOIS

- Capitaine équipe MID-AM Dames : FADELA PIANE
- Capitaine équipe SENIOR 1 Dames : FADELA PIANE
- Capitaine équipe HOMME 1 : NICOLAS VANDENBUSSCHE
- Capitaine équipe HOMME 2 : ARNAUD MAGNAN
- Capitaine équipe MID-AM Hommes : CLEMENT LACOMBE
- Capitaine équipe SENIOR 1 Hommes : CYRIL BOSIO
- Capitaine équipe SENIOR 2 Hommes : PATRICK FRADIN
- Capitaine équipe SENIOR 3 Hommes : ERIC PAPON
- PARA GOLF : DENIS RIBLET
- Capitaine Jeunes : OLIVIER FAURIE
- Représentant des jeunes : PAUL MARCHIVE

A.S.G.L Lacanau Océan

MANIFESTATIONS & EVENEMENTS

- Les périodes d'initiations gratuites en mars, avril, septembre et octobre
- Les animations « Cartes-Vertes »
- COUPE DU PERSONNEL
- COUPE Champagne COTTANCEAU-PRIGNITZ
- COMPETITIONS DE CLASSSEMENT les vendredis
- COUPE DE L'ÉTÉ
- COUPE DE L'AUTOMNE
- COUPE DE NOÊL
- After Work
- Auberges espagnoles sur la belle saison

PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES

30-Coût matières		-53 314	-41 330	-11 984
40-Charges de personnel		-251 648	-212 819	-38 829
60-Autres charges	602-Engrais, phyto, semences	-19 051	-16 651	-2 400
	603-Petits mat, outil & pièces	-17 001	-16 629	-371
	604-Eau arrosage	-967	-672	-295
	605-Energie	-24 353	-15 550	-8 803
	606-Fournitures consommables	-5 482	-3 708	-1 774
	607-Fournitures administratives	-1 020	-1 093	73
	608-Produits accueil	-720	-249	-471
	609-Sables & graviers	-2 182	-1 365	-817
	610-Sous traitance en autres charges	-850		-850
	611-Gardiennage & sécurité	-2 596	-2 152	-443
	613-Locations>5k€ à+ d'1 an	-9 820	-8 995	-825
	614-Locations ponctuelles	-2 215	-1 348	-867
	615-Maintenance & entretien	-5 302	-10 548	5 246
	616-Assurances	-4 918	-5 690	772
	620-Frais postaux	-70	-164	94
	622-Honoraires	-1 183	-4 402	3 219
	623-Publicité	-3 769	-5 433	1 664
	624-Offerts direction		-92	92
	625-Voyages & déplacements	-8 316	-6 449	-1 866
	626-Telecom	-2 606	-1 012	-1 594
	627-Frais bancaires	-3 333	-2 683	-651
	628-Cotisations diverses	-67	-113	46
	629-Redevance FFG	-754	-654	-100
	630-Cotisation AS	-2 100	-2 100	
	658-Autres charges exploitations	203	339	-136
	890-LE CLUB	-12 420		-12 420
Total 60-Autres charges		-130 889	-107 411	-23 478
83-Provisions exploitations		-590	-109	-481
Total Revenu Brut d'Exploitation		**208 958**	**224 733**	**-15 775**

- **Analyses et commentaires**
- 605 Hausse de l'énergie
- 890 Programme de fidélité/Assurance

5

COMPTE RENDU TECHNIQUE

BLUEGREEN

RETOURS QUALITE CLIENTS

qualitelis SURVEY **Bluegreen UGolf**

Note Globale
4.8/5

qualitelis ★★★★
Golf Bluegreen Lacanau - La Méjanne

par JEAN PIERRE S.
Très beau parcours très exigeant car pentu et assez étroit mais très interessant à jouer
14/12/2023

qualitelis ★★★★★
Golf Bluegreen Lacanau - La Méjanne

par FRANCOIS D.
le parcours s'améliore de jours en jours
le personnel travaillant sur le golf toujours aimable fait en sorte de ne pas gener l es joueurs par le bruit du matèriel
Réponse envoyée 29/06/2023 - Par Golf Bluegreen Lacanau - La Méjanne
29/06/2023

qualitelis ★★★★
Golf Bluegreen Lacanau - La Méjanne

par ROBERT P.
Nous avons étés chaleureusement accueillis, merci !
Parcours physique mais trous variés. Une belle expérience
Réponse envoyée 07/01/2023 - Par Golf Bluegreen Lacanau - La Méjanne
07/01/2023

Un nouveau partenaire

CHAMPAGNE
COTTANCEAU-PRIGNITZ

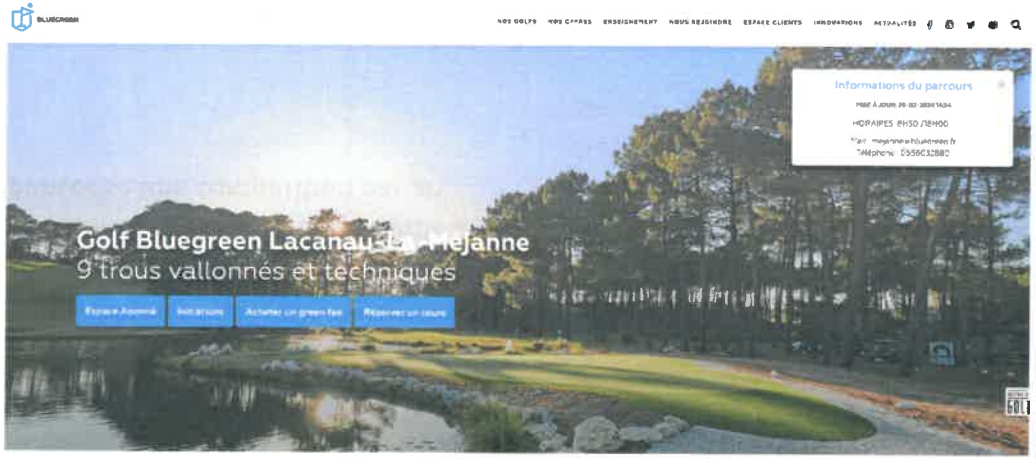
En plus de la visibilité sur le site avec notamment une bouteille à gagner pour un birdie en compétition sur le trou 9, la maison de Champagne sponsorise une compétition par an.

ACTIONS DE COMMUNICATION

- **Les supports de communication :**
  - Site internet de l'Office du Tourisme
  - Site internet www.bluegreen.fr
  - Site internet « book and golf », "MYGREEN-FEE", "LeClub Golf"
  - Site internet de la Fédération Française de Golf
  - Site internet L'équipe / Journal du Golf / Figaro
  - Presses dédiées : Fairways Magasine / Golf Mag / Journal du Golf / Golf Planète
  - Presses : Sud-Ouest
  - Réseaux sociaux : Facebook / Twitter / Instagram / LinkedIn
  - Flyers Journées Portes Ouvertes
  - Affiches A0, A3, A4 Journées Portes Ouvertes
  - Banderole pour nos journées portes ouvertes
  - Radio : RTL
  - Plusieurs actualités dans « Le Billet Vert » et dans « Golf Planète »

- **Les animations :**
  - Offre de parrainage pour les abonnés transformés avec un bon d'achat de 50€
  - Offre de parrainage pour les nouveaux golfeurs = 1 AN d'ABONNEMENT à gagner
  - Offre DUO NEO, inscrivez-vous à Deux = 10€ de moins par mois par personne
  - Black Friday
  - Forum des associations
  - Salon du Golf

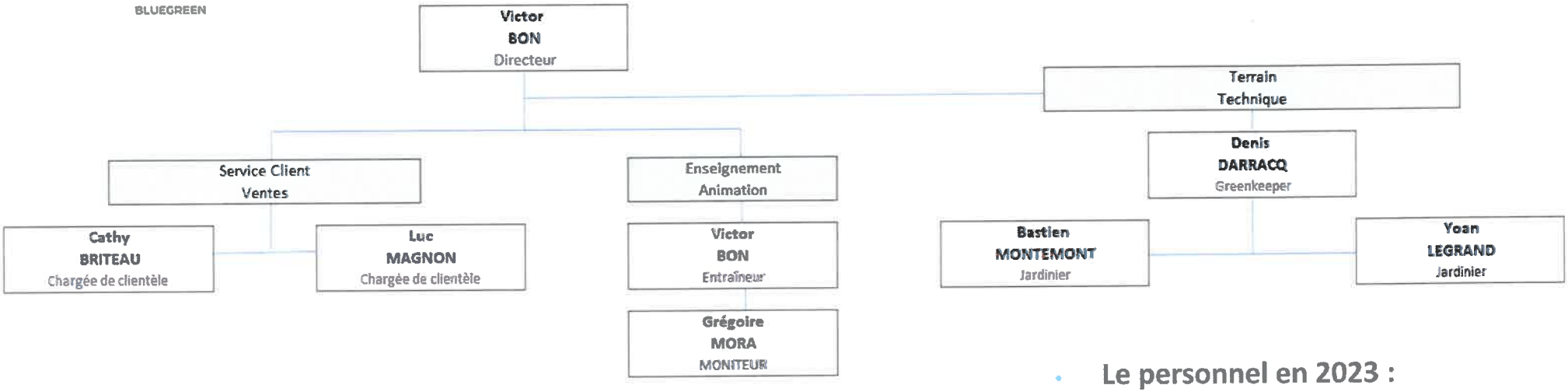
- **Retour sur les actions efficaces**
  - Les retours de communication nous indiquent que le bouche à oreille est le premier vecteur qui conduit une personne à venir au Golf.



LE PERSONNEL

BLUEGREEN

MAJ - 31/12/2023
Rédacteur : Victor BON



Convention Collective Nationale Golf						
Nom	Prénom	Entrée	Affectation	Poste	Nature Contrat	Statut
BON	Victor	14/11/2022	Direction	DIRECTEUR	CDI	CADRE
DARRACQ	Denis	15/04/2018	Terrain	Greenkeeper	CDI	CADRE
BRITEAU	Cathy	01/02/2018	Accueil	Chargé de Clientèle	CDI	Employé
MAGNON	Luc	27/10/2019	Accueil	Chargée de Clientèle	CDI	Employé
MORA	Grégoire	01/09/2022	Enseignement	Enseignant	CDI	Alternant
MONTEMONT	Bastien	07/06/2022	Terrain	Jardinier	CDI	Employé
LEGRAND	Yoan	21/05/2018	Terrain	Jardinier	CDI	Employé

- **Le personnel en 2023 :**

- Passage du ticket restaurant à 10€

- Formation technique des PROS par Laurent Cabanne (Coach Golf du Kempherhoff et de Moliets)

LISTE DU MATERIEL TERRAIN

Marque	Catégorie/Famille	Désignation/usage	Modèle	Prix d'achat HT/ Machine	N° Série	N°Contrat	Financement	Type contrat	Loueur	Année d'entrée
DESVOYS	ACCESSOIRE/EQUIPEMENT	BENNETTE	1.20M	650 €	non identifié	Peine pro	Achat			2018
GREENBRUSH	ACCESSOIRE/EQUIPEMENT	BROSSAGE GREEN	Greensbrush G-B 123M	3.931 €	non identifié	Peine pro	Achat			2015
VERTI DRAIN	AERATEUR/DECOMPACTEUR	BROCHE	7215	non identifié	non identifié	Peine pro	Achat			non identifié
SMITHCO	BUNKER	RATISSAGE BUNKER	Super star	non identifié	BR1128	Peine pro	Achat			2018
KUHN	EPANDEUR	EPANDEUR CENTRIFUGE	VSA 380	non identifié	22 024946	Peine pro	Achat			2018
BERNER	MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER	CHARGEUR DEMARREUR + BOOSTER	338994	non identifié	425335	Peine pro	Achat			2018
DOMAC	MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER	COMPRESSEUR	PROD AIR 50	116.24 €	425335	Peine pro	Achat			2010
King tony	MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER	CRIC	cric extra plat	non identifié	60470	Peine pro	Achat			2020
BERNER	MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER	DISQUEUSE	BAG 1235 2	non identifié	425335	Peine pro	Achat			2010
ANDERSON	MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER	EPANDEUR CENTRIFUGE	SR 2000	670.00 €	non identifié	Peine pro	Achat			non identifié
BERNER	MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER	VISSEUSE/DEVISSEUSE	BACSD 14.4V	non identifié	425335	Peine pro	Achat			2010
HUSQVARNA	PETIT MATERIEL ESP VERTS	DEBROUSSAILLEUSE	MODELE 60632 543 R5	500.00 €	non identifié	Peine pro	Achat			2015
HUSQVARNA	PETIT MATERIEL ESP VERTS	DEBROUSSAILLEUSE	525RX	353.48 €	20202400243	Peine pro	Achat			2021
HUSQVARNA	PETIT MATERIEL ESP VERTS	SOUFFLEUR A DOS	570 BTS	560.00 €	20174500139	Peine pro	Achat			2018
STIHL	PETIT MATERIEL ESP VERTS	SOUFFLEUR A DOS	BR 800 C	679.17 €	526136552	Peine pro	Achat			2021
STIHL	PETIT MATERIEL ESP VERTS	TAILLE HAIE	HS 45	340.00 €	642	Peine pro	Achat			2011
STIHL	PETIT MATERIEL ESP VERTS	TAILLE HAIE	HL92C	600.00 €	1913713	Peine pro	Achat			2022
HOVER MOWER	PETIT MATERIEL ESP VERTS	TONDEUSE COUSSIN D'AIR	GCV 160 | HM19H A	non identifié	533963391	Peine pro	Achat			2011
NOBLAT	SABLEUR	SABLAGE CENTRIFUGE + TOPDRESSING	DR 900	non identifié	7019013	Peine pro	Achat			2007
AGRIMETAL	SOUFFLEUR	PORTE 3 POINTS	BW 2500	non identifié	29710	Peine pro	Achat			2009
RANSOMES JACOBSEN	TONDEUSE	DEPART	GP 400 avec Arceau n°2	32 138.22 €	GY000370	Peine pro	Achat			2011
RANSOMES JACOBSEN	TONDEUSE	DEPART/TOUR DE GREEN	Super s.F 1880	29 048.12 €	6795601775	Peine pro	Achat			2011
RANSOMES JACOBSEN	TONDEUSE	FAIRWAY	LF570 4RM 7 lames	non identifié	6796821783	Peine pro	Achat			2022
RANSOMES JACOBSEN	TONDEUSE	GREEN	GP400 avec arceau n°1	non identifié	GY000511	Peine pro	Achat			non identifié
RANSOMES JACOBSEN	TONDEUSE	GREEN	GP 400 n°3	25 547.54 €	GY401107	Peine pro	Achat			2017
RANSOMES JACOBSEN	TONDEUSE	RAMASSAGE BALLE	933 D plateau 1.8 m de largeur	non identifié	UTOOO428	Peine pro	Achat			1996
RANSOMES JACOBSEN	TONDEUSE	ROUGH	R 311 T avec arceau	43 239.37 €	6917102040 1	Peine pro	Achat			2012
ISEKI	TRACTEUR	/	TRACTEUR TG5330 avec chargeur	30.384.12 €	TG5330TGDREA	Peine pro	Achat			2012
ISEKI	TRACTEUR	/	TRACTEUR ISEKI TG 8495	21 940.00 €	8495CKJ00027	Peine pro	Achat			2020
ISEKI	TRACTEUR	/	TRACTEUR ISEKI TC 3210	non identifié	4606	Peine pro	Achat			non identifié
TORO	UTILITAIRE POLYVALENT	TRANSPORT DEPLACEMENT	WORKMAN MDX D	9.400.00 €	07236TC03160	Peine pro	Achat			2022

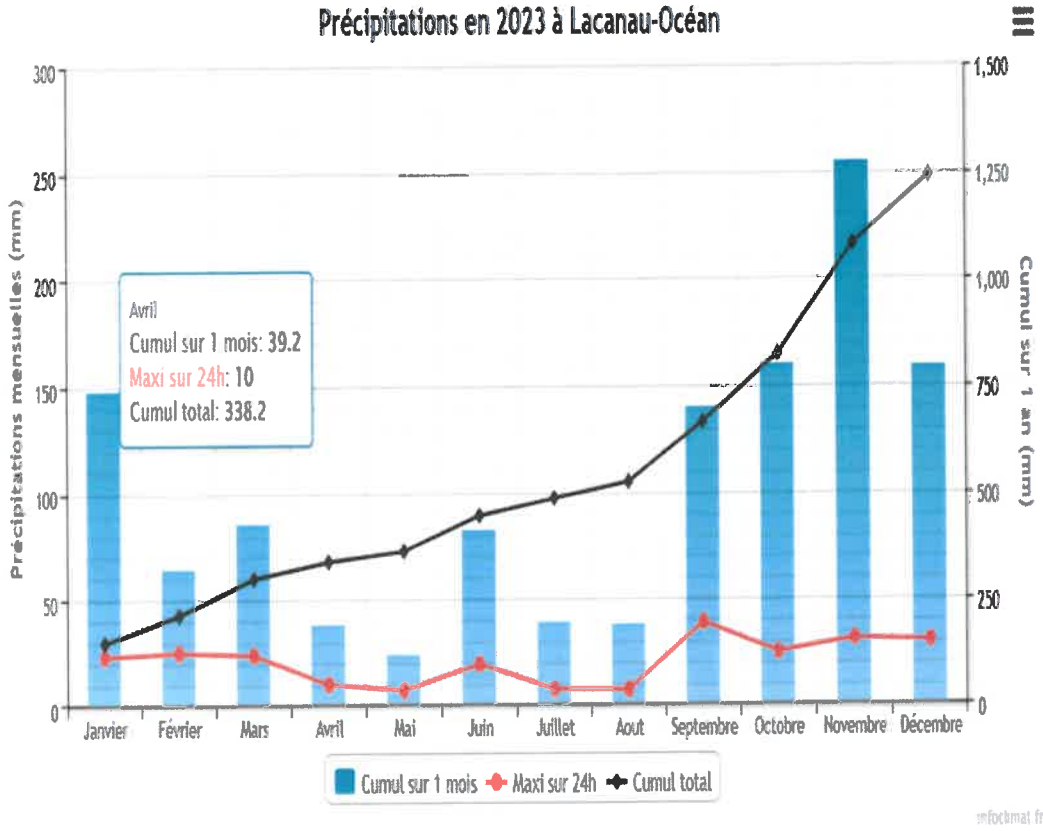
Valeur du parc 190 096€

Bilan de l'état du terrain / Suivi maintenance terrain

- *Le terrain évolue dans le bon sens,* ***malgré une année très humide avec un cumul annuel de 1240mm (pour une moyenne annuelle qui se situe normalement autour des 785 mm) nous avons réussi à maintenir une belle surface engazonnée pour*** *permettre la pratique du golf dans les meilleures conditions.*

  En regardant le graphique ci-dessous, on peut constater un cumul de 714mm sur les 4 derniers mois de l'année (soit 58% du cumul annuel 2023 et 91% d'une année moyenne en seulement 4 mois)

  Cet hiver très humide nous confirme que la décompaction de sol annuelle mise en place depuis 2020 (réalisée avec des broches pleines de 18mm avec un angle de 10° additionnées à une décompaction linéaire à lames sur une profondeur de 22cms) permet à l'excédent d'eau de ne pas rester dans la zone superficielle du sol et d'atteindre le sable dunaire.



COMPTE RENDU TERRAIN

Qualité des greens :

- *La qualité des greens continue son évolution, l'aspect visuel général a été très bon tout au long de l'année : belle densité, recolonisation de l'agrostis, raffermissement de la surface.*

  Le système racinaire est en nette évolution grâce à la mise en place d'une micro-perforation mensuelle additionnée à une fertilisation adaptée, contenue et très fractionnée.

Qualité de l'eau :

- *L'eau utilisée est très chargée en fer (de 126 à 134ppm relevé en 2019 et 2021 pour une dose standard de 50ppm)*
- *Son PH est compris entre 5.1 et 5.8 suivant les années : ce dernier maintient le pH de nos sols au plus bas ce qui a pour principal effet de limiter au minimum la vie microbienne de nos sols et de favoriser le développement du « feutre ». Sur le long terme cela rend nos sols hydrophobes.*

La biodiversité :

Dans le cadre du relevé réalisé par la LPO, nous avons concentré nos efforts sur l'entretien des lisières de forêt qui sont en jeu ; nous avons nettoyé et entretenu de manière paysagère pour satisfaire nos utilisateurs en facilitant la pratique du jeu tout en maintenant une strate arbustive qui sert de corridor aux cortèges d'oiseaux associés (sélection des plus beaux arbousiers et petits chênes vert, nettoyage des pieds de pins et mise en valeur de ces derniers, suppression des végétaux envahissants de type ronce et lierre,....)

Toutes les branches coupées sont ensuite broyées pour éviter leurs évacuations ; ce broyage nous permet de réaliser du paillage pour habiller le contour du putting synthétique, à stabiliser toutes les zones non irriguées entre les départs et les fairways, à recouvrir le stabilisé qui sert de structure au parking, à rattraper la planimétrie des chemins piétons déformés par les racines de pin.

Des tas de bois mort sont réalisés dans les zones retirées du jeu pour constituer un habitat favorable a de nombreuses espèces présentes sur le site de la Méjanne : amphibiens, reptiles, insectes, oiseaux....

COMPTE RENDU TERRAIN

LOI Labbé 2025

Dans le cadre de la mise en place d'un entretien des graminées avec 0 phytos à partir de 2025, nous avons fait le choix de mettre en place sur la totalité du site de la Méjanne un protocole de fertilisation avec la gamme Terrabiotec.

- *Pour les greens notre choix s'est porté sur un engrais soluble + un engrais organique liquide qui sert de support a des bactéries de type Bacillus et de champignons trichoderma et coniothyrium.*

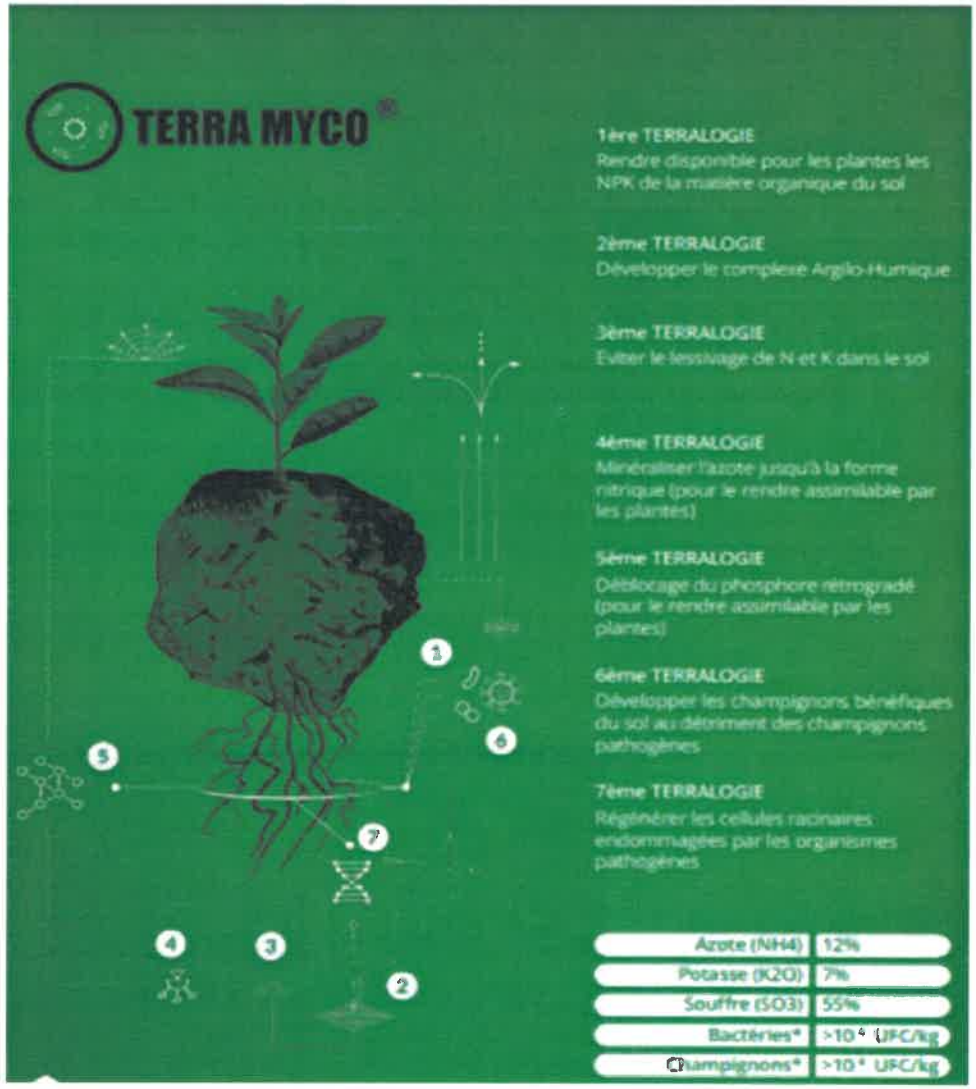
  Ce choix nous permet de fractionner au maximum nos apports, de s'adapter au maximum aux besoins de la plante et ainsi limiter les pertes par lessivage.

- *La fertilisation du reste du parcours est réalisée avec un organo-minéral granulé élaboré avec la même technologie.*

Le principe de ces fertilisants se traduit par 7 « terralogies » :

Pour cette seconde année d'utilisation, nous avons pu peaufiner les apports :

- *Apports hebdomadaires pour les greens en période de pousse.*
- *Apport mensuel de laminarine (Stimulateur de Défenses Naturelles)*
- *Apport bimensuel d'acides aminés*



TRAVAUX ET ACHATS - REALISES

Tapis entrée accueil Club-House
Nettoyage du bardage du Club House + lasure

Station de nettoyage à la sortie du green du trou 9

Dallage terrasse et mange debout

TRAVAUX ET ACHATS

Rénovation toilettes

Câblage arrosage

TRAVAUX ET ACHATS - REALISES

Réfection de 2 départs

Ici le départ du trou n°9

TRAVAUX ET ACHATS - REALISES

Et le départ du trou n°1

TRAVAUX ET ACHATS EN COURS – PROJETS 2024

- Mobiliers terrasse: chaises, tables, tabourets, salons de jardins, tonneaux « mange-debout »
- Peinture intérieur entrée club-house
- Cabine essayage
- Déplacement du parc voiturettes avec de nouvelles bornes de recharges
- Luminaires intérieur et extérieur club-house

ATTESTATION D'ASSURANCE

NOUS CONTACTER

AXA FRANCE
MM . JULIAN, GILOT, BARRUYER
1 RUE ALSACE LORRAINE
31000 TOULOUSE
05 62 95 9 075
Agence.jdg@axa.fr
N° ORIAS 17003173 / 17003913 / 20007708
orias.fr

JDG ASSURANCES

BLUE GREEN
123 RUE DU CHATEAU
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

VOS RÉFÉRENCES
Votre référence Contrat
° 21046824204

ATTESTATION D'ASSURANCE
Assurance Dommages Golf

Madame, Monsieur,

Nous avons bien reçu votre demande d'attestation pour le bien immobilier sis :
GOLF LA MEJANNE
ROUTE DE L ATLANTIQUE
33680 LACANAU

Votre contrat garantit le bien immobilier dont l'adresse est mentionnée ci-dessus ainsi que les conséquences pécuniaires, de votre responsabilité civile en qualité d'exploitant du bien assuré, que vous pourriez encourir à la suite de dommages causés aux tiers.

Cette attestation est délivrée pour servir ce que de droit, elle ne peut nous engager en dehors des limites prévues par les termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Elle est valable pour la période allant 01/01/2023 au 31/12/2023, et sous réserve du paiement des cotisations correspondantes.

Fait à TOULOUSE, le 27/01/2023

JDG Assurances
1 Rue Alsace Lorraine 31000 Toulouse
Toulouse 05 62 95 90 75
Paris 01 88 32 99 60
Marseille 04 26 29 99 80
Mail agence.jdg@axa.fr
N°ORIAS 17003173 / 17003913 / 20007708
ACPR Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution
4 Place de Budapest CS 92459 - 75436 Paris

AXA France IARD S.A. au capital de 214 799 030 € RCS Nanterre 722 057 460 - AXA Assurances IARD Mutuelle - Siège social 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprises régies par le Code des assurances. Entreprises soumises au contrôle de l'ACPR - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place Budapest CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09.

DOMMAGES AUX BIENS	
Natures des garanties	Montants des garanties
Incendie, explosion, vandalisme, Catastrophes naturelles, Evènements climatiques, Attentats et acte de terrorisme, Effondrement du bâtiment suite cause externe Dégâts des eaux	Locaux et aménagement : Valeur de reconstruction à neuf Sauf : - Effondrement : 4 000 000 € - Stores et bannes : 12 000 € Contenu : 600 000 € Sauf - Objets d'art et décoration : 60 000 € - Espèces, titres et valeurs dans les locaux : 7 500 € - Biens chez les tiers : 60 000 € - Mobilier : 16 000 €
Dommages électriques	100 000 €
Vol y compris les détériorations	Locaux et aménagements : Valeur de reconstruction à neuf Contenu : 150 000 € Sauf : -Objets d'art et de décoration : 30 000 € - Objet précieux portés : 3 000 € - Mobilier personnel : 16 000 € Espèces, titres et valeurs : 7 500 € Sauf : - En coffre-fort en cas d'effraction ou d'agression ou lors des transports de fonds : 8000 € - Remplacement des serrures des véhicules professionnels en cas de vol des clés : 1000 € par véhicule
Bris des glaces	Valeur de remplacement à neuf, sauf pour : les peintures ou applications diverses : 4 000 €

RESPONSABILITE LIEES à L'OCCUPATION	
Responsabilités locatives et/ou recours des locataires	9 000 000 € (non indexés) pour tous dommages matériels et immatériels confondus Dont dommages immatériels consécutifs : -763 000 € et pertes de loyer jusqu'à 12 mois

AXA France IARD S.A. au capital de 214 799 030 € RCS Nanterre 722 057 460 - AXA Assurances IARD Mutuelle - Siège social 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprises régies par le Code des assurances. Entreprises soumises au contrôle de l'ACPR - Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place Budapest CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09.

LE MOT DU DIRECTEUR 2023

Victor BON
Directeur du Golf

BLUEGREEN

« L'année 2023 fut ma première année pleine en tant que Directeur du site.

La casquette d'Entraîneur me permet d'avoir un contact privilégié avec la clientèle et facilite donc les échanges. L'enjeux pour moi était de faire progresser rapidement la structure en un minimum de temps pour améliorer l'expérience client.

Avec une vision plus globale de l'activité, 2024 s'est enclenchée sous les meilleures auspices avec comme point d'orgue, les 30 ans du Golf de la Méjanne à la fin du mois de juin. »

#NATURE
#GOLF
#PASSION

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

GROUPE DUVAL