



LACANAU, le 26/06/2024

✉ **HÔTEL DE VILLE**  
Avenue de la Libération  
33680 Lacanau

☎ 05.56.03.83.03.  
☎ 05.56.03.59.90.

✉ info@lacanau.fr  
🌐 www.lacanau.fr

**Madame DELEUIL Martine**

16 Allée Pierre Ortal

33680 LACANAU

**Direction de l'Aménagement et du Développement du Territoire**  
**Service Urbanisme**

☎ 05.56.03.83.03.

✉ urbanisme@lacanau.fr

**Objet : AT 03321424S0012**

**P.J. : 1 arrêté**

**L.R.AR. N° 1A 205 198 4751 4**

Madame,

Je vous transmets ci-joint un arrêté de refus pour votre demande d'autorisation de travaux (AT) référencée en objet pour votre projet d'aménagement de vos locaux commerciaux situés 16 Allée Pierre Ortal à LACANAU.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.

**Le Maire,**



**Monsieur Laurent PEYRONDET**

PO,

**NB : Conformément aux dispositions des articles R 143-13 (aggravation) et R 143-22 du CCH, la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP et les IGH demande que la notice de sécurité soit accompagnée d'un rapport initial de vérification établi par un organisme de contrôle agréé.**



## ARRÊTÉ

### **Refus d'Autorisation de Travaux prononcé par le Maire au nom de l'État**

Direction de l'Aménagement et du Développement du Territoire  
CP/LP  
N° AR 2024 - 0786

Exemplaire ORIGINAL  
Lacanau, le 26/06/2024

<b>AT n° 033 214 24S0012</b>	
<b>Déposée le 19/04/2024</b>	
Par :	<b>Madame DELEUIL Martine</b>
Demeurant à :	<b>16 Allée Pierre Ortal 33680 LACANAU</b>
Pour :	<b>Aménagement d'une pizzeria « DOLCE » et d'un restaurant 'KONTIKI »</b>
Sur un terrain sis à :	<b>16 Allée Pierre Ortal 33680 LACANAU</b>

#### **Le MAIRE**

**VU** la demande d'Autorisation de Travaux susvisée,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L2212-2,

**VU** le Code de l'Urbanisme et en particulier l'article R425-15,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L111-7 à L111-8-4, R111-18 à R111-19-60,

**VU** l'Arrêté du 8 décembre 2014,

**VU** l'Arrêté du 15 décembre 2014,

**VU** l'avis **défavorable** du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde en date du 17/06/2024 pour les motifs figurant dans l'avis ci-annexé (**Annexe 1**),

**VU** l'avis **favorable** de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité aux personnes handicapées en date du 22/05/2024 (**Annexe 2**),

**CONSIDERANT** que le dossier n'est pas conforme aux dispositions des articles L.122-3, R 143-3 (R 146-11 pour les IGH) et R 143-22 du code de la construction et de l'habitation notamment :

- L'absence de plans concernant l'établissement « Le Dolce » ;
- Non prise en compte de l'activité de type P pour le calcul de l'effectif et le type d'alarme.

**CONSIDERANT** que le dossier n'est pas conforme aux préconisations du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1er**

La présente demande d'Autorisation de Travaux est refusée. **Vous n'êtes donc pas en mesure de réaliser les travaux projetés.**

**Un nouveau dossier devra nous être transmis pour avis.**

### **Article 2**

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

Fait à Lacanau,

**Le Maire**

**Laurent PEYRONDET**



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Publié le :

Notifié le :

Télétransmis à la Sous-Préfecture de Lesparre-Médoc le :