CONTRAT DE CONCESSION REAMENAGEMENT ET EXPLOITATION DE L'AIRE D'ACCUEIL DES CAMPING-CARS DU HUGA MODIFICATION DU CONTRAT EN COURS D'EXECUTION N°1

Entre les soussignés :

La commune de Lacanau, dont le siège social est situé au 31 avenue de la Libération à Lacanau (33680), représentée par Monsieur Laurent PEYRONDET, Maire dûment habilité par délibération du Conseil municipal n° DL09042025-..... du 4 avril 2025,
ci-après désigné « La commune »

ET

La SOCIETE CAMPING-CAR PARK, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) de Saint-Nazaire sous le numéro 530966233, dont le siège social est situé à PORNIC (44210), 3 rue du Docteur Ange Guépin, représentée par Monsieur Olivier COUDRETTE, ayant charge et pouvoirs aux fins des présentes d'autre part, pour assurer les missions qui lui sont confiées au titre du présent contrat,
ci-après désigné « Le titulaire »

PREAMBULE

Par contrat en date du 22 janvier 2025, la commune de LACANAU a confié la gestion, par voie de concession de service public, de l'aire d'accueil des camping-cars du Huga à la société CAMPING-CAR PARK.

Dans le cadre de ce contrat, il appartient à la commune de réaliser les travaux nécessaires à la mise en place des équipements par le titulaire.
Lors d'échanges avec ce dernier, il a été convenu qu'il réaliserait lesdits travaux dont il amortirait le montant sur la durée du contrat en le déduisant du montant de la redevance fixe annuelle.

Aussi, il y a lieu de modifier par avenant les dispositions du contrat de concession portant sur le réaménagement et l'exploitation de l'aire d'accueil des camping-cars du Huga en date du 22 janvier 2025.

Accusé de réception en préfecture
033-213302144-20250415-DL09042025-35-DE
Date de réception préfecture : 15/04/2025

ARTICLE 1 – Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de modifier :

- Le montant des investissements réalisés par le titulaire selon le devis annexé.

Il y est ajouté des travaux pour un montant de 49 636,94 € HT soit 59 564,33 € TTC.

- Le compte d'exploitation du titulaire annexé au contrat du 22 janvier 2025 (annexe IV) est modifié comme suit :

Calcul prévisionnel des recettes complémentaires pour votre mairie

COMPTE D'EXPLOITATION MAIRIE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
% évolution Fréquentation			*15%*	*10%*	*8%*	*4%*	*3%*	*2%*	*2%*	*2%*	
Taux de fréquentation	*29%*	*29%*	*33%*	*36%*	*39%*	*41%*	*42%*	*43%*	*44%*	*45%*	
Nombre de nuits	18017	18017	20719	22791	24614	25599	26367	26894	27432	27981	238430
CA prévisionnel d'exploit TTC	279257 €	279257 €	321146 €	353260 €	381521 €	396782 €	408686 €	416859 €	425197 €	433700 €	3695666
Gestion commerciale CCP TTC	-94947 €	-94947 €	-109190 €	-120109 €	-129717 €	-134906 €	-138953 €	-141732 €	-144567 €	-147458 €	- 1256527
Amortissement (équipements, maintenance, frais financiers)	-21319 €	-21319 €	-21319 €	-21319 €	-21319 €	-21319 €	-21319 €	-21319 €	-21319 €	-21319 €	- 213186
TOTAL VERSEMENT TTC pour la mairie	**162991 €**	**162991 €**	**190638 €**	**211833 €**	**230486 €**	**240558 €**	**248414 €**	**253809 €**	**259311 €**	**264924 €**	**2225954**
**Les données 2024 sont reprises ou prorata temporis en prenant l'hypothèse d'une ouverture en cours d'année.*	58%	58%	59%	60%	60%	61%	61%	61%	61%	61%	

Détail des reversements des recettes complémentaires de CCP pour la mairie

Part fixe	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	***95 000 €***	**950 000 €**
Part variable	***67 991 €***	***67 991 €***	***95 638 €***	***116 833 €***	***135 486 €***	***145 558 €***	***153 414 €***	***158 809 €***	***164 311 €***	***169 924 €***	**1 275 954 €**

- L'article 17 – Redevance versée au concédant (paragraphe 2) - du contrat de concession en date du 22 janvier 2025 est ainsi modifié :

« Proposition de redevance fixe annuelle : 79 166,67 € HT soit 95 000,00 € TTC ».

ARTICLE 2 – Dispositions diverses :

Les dispositions du contrat de concession portant sur le réaménagement et l'exploitation de l'aire d'accueil des camping-cars du Huga en date du 22 janvier 2025 auxquelles il n'est pas expressément dérogé par le présent avenant, restent applicables.

Fait à Lacanau, le ……,
En deux exemplaires originaux

Pour la commune de Lacanau,
Le Maire

Laurent PEYRONDET

Pour le concessionnaire,

Olivier COUDRETTE

Accusé de réception en préfecture
033-213302144-20250415-DL09042025-35-DE
Date de réception préfecture : 15/04/2025