



## ARRÊTÉ

### *Prescriptions relatives à une demande d'Autorisation de Travaux prononcées par le Maire au nom de l'État*

Direction Générale des Services

CP/LP

N°: AR 2026 - 0616

Exemplaire ORIGINAL

Lacanau, le 30/04/2026

<b>AT n° 0332142500008</b>	
<b>Déposée 27/03/2025 et complétée le 27/01/2026</b>	
<b>Par :</b>	<b>SARL PEREIRA et FILS</b>
	<b>Monsieur PEREIRA Flavio</b>
<b>Demeurant à :</b>	<b>06 Allée Pierre Ortal</b>
	<b>33680 LACANAU OCEAN</b>
<b>Pour :</b>	<b>Aménagement d'une pizzeria / restauration rapide « SPIAGGIA PIZZA »</b>
<b>Sur un terrain sis à :</b>	<b>01 Allée Pierre Ortal</b>
	<b>33680 LACANAU</b>
<b>Cadastré :</b>	<b>BE 424 et BE 0425</b>

#### Le MAIRE

**VU** la demande d'Autorisation de Travaux susvisée,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L2212-2,

**VU** le Code de l'Urbanisme et en particulier l'article R.425-15,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation (C.C.H.), notamment les articles L.111-7 à L.111-8-4, R.111-18 à R.111-19-60 et R.123-1 à R.123-55,

**VU** l'Arrêté du 25 juin 1980,

**VU** l'Arrêté du 21 juin 1982,

**VU** l'Arrêté du 22 juin 1990,

**VU** l'Arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006,

**VU** l'Arrêté du 25 octobre 2011

**VU** l'Arrêté du 8 décembre 2014,

**VU** l'Arrêté du 15 décembre 2014,

**VU** l'Arrêté du 27 avril 2015,

**VU** l'Avis favorable de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité aux personnes handicapées en date du 24/02/2026,

**VU** l'Avis du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde en date du 10/06/2025,

**ARRÊTE**

### **Article 1er**

Les travaux décrits dans la demande d'autorisation de travaux susvisée peuvent être entrepris en respectant les prescriptions émises par les Services consultés (Service Départemental d'Incendie et de Secours et la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité aux personnes handicapées) et annexées à la présente.

Pour la réalisation du projet, les exploitants, les constructeurs et installateurs sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis en conformité avec les dispositions de la réglementation actuelle ([sitessecurite.com](http://sitessecurite.com)), et notamment celles de l'arrêté du 22 juin 1990 modifié.

### **Article 2**

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

Fait à Lacanau,

**Le Maire,**

**Laurent PEYRONDET**



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Notifié le :

Télétransmis à la Sous-Préfecture de Lesparre-Médoc le :



**PRÉFET  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction départementale des  
territoires et de la mer

DDTM 33/SHLCD/APQC

Dossier suivi par :  
Laurence ANDREAU

Tél. : +33 547305184

Fax :

ddtm-shlcd-qc@gironde.gouv.fr

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE  
DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

**SCDA**

**Réunion du mardi 24 février 2026**

**AVIS DE LA CCDSA RELATIF A L'ACCESSIBILITE AUX PER-  
SONNES HANDICAPEES**

**Procès verbal de la réunion**

**Textes de référence**

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 122-3, L.122-6, L. 181-2 et L. 161-1 à L. 165-7 et les articles R. 122-5 à R. 122-21, R. 122-30, R. 122-31, R. 122-35 et R. 162-1 à R. 165-21 ;

VU l'arrêté du 15 décembre 2014 fixant les modèles des formulaires des demandes d'autorisation et d'approbation prévues aux articles L. 111-7-5, L. 111-8 et L. 122-1 du code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;

VU l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

**DOSSIER N° AT 033 214 25 O 0008**

**Commune : LACANAU**

**Demandeur : SARL Pereira & Fils représenté(e) par PEREIRA Flavio**

Adresse du demandeur : 6 allée Pierre Ortal 33680 LACANAU OCEAN

**Nom établissement : Spiaggia Pizza**

Adresse des travaux : 1 allée Pierre Ortal 33680 LACANAU

Type : M Magasins de vente, centres commerciaux / Catégorie ERP : 5

**Nature des travaux : Aménagement d'une Pizzeria vente à emporter**  
Travaux d'aménagement

**Demande de dérogation : non**

**MOTIVATION**

**- sur l'autorisation : Favorable**

\*\*\*\*\*

**AVIS DE LA COMMISSION**

La commission émet un **avis favorable** à la réalisation de ce projet.

A BORDEAUX, le mardi 24 février 2026

Pour le Préfet  
Le président de la commission

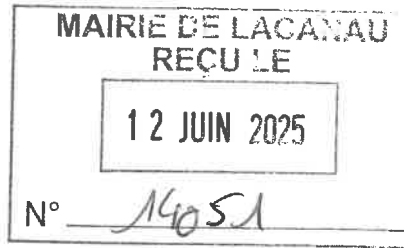
  
M BERRY Mathias



**PRÉFET  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE  
ET DE SECOURS DE LA GIRONDE  
22, boulevard Pierre 1<sup>er</sup> – 33081 BORDEAUX CEDEX  
Contact : 05 56 14 12 18  
[secretariat-gprev@sdis33.fr](mailto:secretariat-gprev@sdis33.fr)



**Le Directeur Départemental,**  
au  
**Service instructeur  
LACANAU**

Bordeaux, le **10 JUIN 2025**

GP/ERP/CL/A. 20902 / 2025 – D. 33767  
Vos Réf. : votre transmission reçue le 4 avril 2025  
Affaire suivie par : **Commandante Catherine PARERA** - Tél : 05 56 14 12 70

**Objet** : VENTE A EMPORTER  
**N° Document d'Urbanisme** : AT0332142500008  
**Établissement** : SPIAGGIA PIZZA  
**Adresse** : 1 ALLEE PIERRE ORTAL 33680 LACANAU  
**N° Ets** : 45984

Suite à votre correspondance ci-dessus référencée, vous souhaitez connaître l'avis de la sous-commission ERP/IGH sur le dossier cité en objet.

J'ai l'honneur de vous faire connaître que cette construction constitue une Installation Ouverte au Public (IOP) et non un Établissement Recevant du Public (ERP) au sens de la réglementation en vigueur.

La sous-commission ERP/IGH n'est pas compétente en la matière.

Je vous rappelle que l'édification de ce bâtiment devra néanmoins respecter les règles de l'art en matière de construction.

**Pour le Directeur Départemental  
et par délégation,  
Le Chef du groupement Prévention**



**Lieutenant-colonel Christophe LABESSAC**