

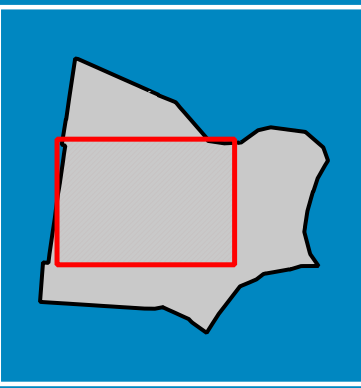
PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION N°2

PIÈCE N°4-B

PLAN DE ZONAGE
PLAN BOURG 1/10 000

HISTORIQUE DES PROCÉDURES

- Révision générale approuvée le 11 mai 2017
- Révision allégée N°1 approuvée le 31 décembre 2019
- Modification N°1 approuvée le 18 septembre 2024
- Déclaration de projet valant mise en compatibilité N°1 approuvée le 17 novembre 2025



planed

Avenue Louis Phébert
13200 AX-EN-PROVENCE



DÉCOUPAGE EN ZONES

Zones urbaines à vocation mixte

- UA : Zone d'habitat traditionnel dense, mixte de Lacanau Bourg
- UB : Zone d'habitat dense, mixte de Lacanau Océan
- UBL : Secteur de Lacanau Océan soumis au risque littoral
- UC : Zone d'habitat individuel à valeur paysagère
- UCa : Secteur d'habitat sur les concession en rives de Lac
- UCb : Secteur d'habitat très peu dense en bordure du Lac
- UCc : Secteur d'habitat de sous-bois entre Lac et forêt
- UCL : Secteur d'habitat soumis au risque littoral
- UD : Zone d'habitat principalement individuel, en extension des bourgs
- UDa : Secteur d'habitat à valeur paysagère
- UDn : Secteur résidentiel Marina de Talaris
- UDI : Secteur d'accueil, d'hébergement touristique et de loisirs (Lacanau Océan et Le Moutchic)
- UDIi : Secteur d'accueil, d'hébergement touristique et de loisirs (Lac)
- UDiI : Secteur d'accueil, d'hébergement touristique et de loisirs (Lac)
- UZd : Secteur résidentiel du quartier de l'Ardilouse

Zones urbaines à vocation spécialisée

- UE : Zone d'équipements d'intérêt collectif
- Uk : Zone de terrains de camping aménagés, en agglomérations ou extensions d'agglomérations
- UY : Zone d'activités économique de Lacanau Bourg
- UYa : Secteur d'activités artisanales et industrielle de la Meule
- UYb : Secteur d'activités artisanales et d'hébergement saisonnier du Huga
- UZe : Secteur d'équipements d'intérêt collectif du quartier de l'Ardilouse
- UZi : Secteur à vocation d'hébergements groupés du quartier de l'Ardilouse
- UZs1 : Secteur résidentiel du quartier de l'Ardilouse en SDU
- UZs2 : Secteur à vocation d'hébergements groupés du quartier de l'Ardilouse en SDU

Zones urbaines à vocation spécialisée

- 1AU : Zones à urbaniser à court terme (faisant l'objet d'un périmètre d'OAP)
- OAP N°1 Montagnol : à vocation principale d'habitat
- OAP N°2 Garriga : à vocation principale d'habitat
- OAP N°3 Jeanton : à vocation principale d'habitat
- OAP N°4 La Cousteyre : à vocation principale d'habitat
- OAP N°5 La Moutchic : secteur destiné au projet de structure médical et d'équipement culturel
- OAP N°6 Dune de Narsot : à vocation principale d'habitat
- OAP N°7 Montagnol Est : à vocation mixte (habitat, activités, loisirs)
- 1AUy : Secteur à urbaniser à vocation principale d'activités à court terme (Périmètre OAP)
- OAP N°8 Garriga Est : secteur destiné à une zone d'activité en entrée Sud-Est de Lacanau Bourg
- 2AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat à moyen et long terme
- 2AUe : Secteur à urbaniser destiné à l'accueil d'équipement d'intérêt collectif à moyen et long terme

Zones agricoles

- A : Zone Agricole
- AR : Secteur agricole en espace remarquable du littoral

Zones naturelles

- N : Zone naturelle protégée
- Na : Secteur lié à la fréquentation de la plage et du Lac, destiné à accueillir des animations temporaires de Lacanau Océan ou lié aux concessions commerciales en bordures de plages
- Nc : Secteur de dépôts
- Ni : Secteur d'équipement d'intérêt collectif
- Ngv : Secteur d'aire de grand passage (gens du voyage)
- Nk : Secteur de campings en zone naturelle
- Nn : Secteur de Loisirs de Pitrot
- NR : Secteur des zones naturelles en espaces remarquables du littoral
- Nz : Secteur du golf et du parc paysager de l'Ardilouse

DISPOSITION DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Espace boisé classé
- Espaces verts protégés
- Bande littoral
- Boisement et arbres à protéger
- Éléments de patrimoine à protéger

DISPOSITION DE PROTECTION ET INTENTIONS OPÉRATIONNELLES

- Emplacement réservé
- Ligne de recul à respecter

Liste des emplacements réservés		
N°	Destination	Bénéficiaire
V-17	Création d'une piste cyclable vers le collège de Lacanau	Commune
O-6	Création d'une voirie de desserte et de sécurité reliant la ZAC l'océan	Commune
O-4	Aménagement du carrefour entre la RD6 et la rue Léon Dominique	Commune
V-4	Voie d'accès zone UD à partir de l'avenue du Lac	Commune
V-5	Voie de désenclavement zone 1AU	Commune
V-1	Élargissement de la RD6	Commune
V-6	Élargissement de la RD 104 E4 à 16m et 17m	Commune
V-8	Équipement public	Commune
V-17	Création d'une piste cyclable vers le collège de Lacanau	Commune
V-9	Liaison douce pour piste cyclable entre Camping et Cosc	Commune
V-15	Passage piéton (parcelle DH 0202)	Commune
V-14	Agrandissement du cimetière de Lacanau Bourg	Commune
O-1	Parkings liés à la fréquentation des plages	Commune
O-5	Passage piéton pour accéder à la plage commune	Commune
V-3	Voie de désenclavement zone 1AU	Commune
V-3	Voie de désenclavement zone 1AU	Commune
V-10	Voies de désenclavement de la future zone 1AU de Jeanton	Commune
V-10	Voies de désenclavement de la future zone 1AU de Jeanton	Commune
V-11	Voies de désenclavement du Montagnol	Commune
V-12	Création d'une piste cyclable vers le futur quartier de la Cousteyre	Commune
V-13	Bâtiment patrimonial à réhabiliter et conserver (parcelle DH 0085)	Commune
O-3	Passage piéton impasse Henri Seguin	Commune
O-7	Voie de désenclavement du Huga Nord	Commune
V-16	Intention de voirie (parcelle DA 0051)	Commune
V-18	Élargissement de la voie du Chemin du vieux Port	Commune
V-18	Élargissement de la voie du Chemin du vieux Port	Commune
V-7	Extension équipement public	Commune
V-7	Extension équipement public	Commune
V-17	Création d'une piste cyclable vers le collège de Lacanau	Commune
V-2	Élargissement de la RD6	Commune
L-1	Création d'une piste cyclable entre le rond-point de la route de Carcans et l'entrée du camping de Pitrot	Commune