

CAP LOGEMENT

Toutes les solutions
pour **habiter** à Lacanau

10 OCTOBRE 2026
SALLE DES FÊTES - DE 9H À 13H30



Laurent Peyrondet

Maire de Lacanau
Président de l'Office de
Tourisme Médoc Atlantique

Chères Canaulaises, chers Canaulais,

Vivre à Lacanau est un bonheur, et nous souhaitons que ce bonheur puisse être partagé par tous ceux qui souhaitent y vivre à l'année, y construire leur avenir et y faire grandir leur famille.

Parce que l'accès au logement est un enjeu essentiel pour notre territoire, la municipalité se mobilise et met en place des solutions concrètes pour permettre à chacun de pouvoir se loger à Lacanau.



Nadège Fonteneau

Adjointe au maire déléguée
à l'attractivité économique
et touristique, au logement
et aux grands événements

Ce Forum Cap Logement a été imaginé pour vous présenter l'ensemble des projets en cours et à venir, ainsi que les opportunités qui pourront vous permettre de concrétiser votre projet de logement à l'année. Vous y trouverez également les partenaires et acteurs du territoire qui sont à vos côtés pour vous accompagner dans les différentes étapes de ce beau projet de vie.

Nous vous souhaitons un très beau forum et, nous l'espérons, de belles perspectives pour construire votre avenir à Lacanau.

LE PROGRAMME

CAP LOGEMENT



Les rendez-vous du forum

9h00 – Ouverture des portes

Accueil et échanges avec les partenaires du Forum Cap Logement.

9h15 – Mot d'accueil

Laurent Peyrondet, Maire de Lacanau et 1er Vice-Président de la Communauté de communes Médoc Atlantique.

Les ateliers du forum

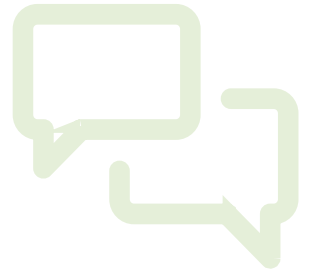
9h30 – 9h50 | Atout France

Atout France développe, avec le collectif des acteurs du tourisme français et internationaux, les expériences touristiques des voyageurs pour aujourd'hui et demain

10h00 – 10h20 | Signature Promotion

Présentation du projet immobilier à Lacanau.

Présentation du projet, de ses caractéristiques et des possibilités d'accession au logement.



10h30 – 10h50 | Gironde Habitat

Présentation du projet immobilier à Lacanau.

Présentation du projet, de ses caractéristiques et des possibilités d'accession au logement.

11h00 – 11h20 | Offices notariaux de Lacanau

Qu'est-ce qui se cache derrière les frais de notaire et comment me protéger juridiquement au mieux quand j'achète ?

Comprendre les frais liés à un achat immobilier et les précautions à prendre pour sécuriser son acquisition.

11h30 – 11h50 | Service Urbanisme de la commune de Lacanau

Quels services à ma disposition pour instruire mon dossier ?

Présentation des services municipaux, des démarches d'urbanisme et des interlocuteurs à contacter pour accompagner son projet.

12h00 – 12h20 | CDC Habitat

Présentation du projet immobilier à Lacanau.

Présentation du projet, de ses caractéristiques et des possibilités d'accession au logement.



Comprendre les logements sociaux

Plusieurs dispositifs existent pour répondre aux besoins des ménages selon leurs ressources et leur parcours résidentiel.

I. Les logements locatifs sociaux (LLS)

Ils permettent de louer un logement à un loyer inférieur à celui du marché. Les conditions d'accès dépendent notamment des ressources du ménage, de sa composition et du dispositif concerné.

PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Pour les ménages disposant de ressources très modestes ou rencontrant des difficultés particulières d'accès au logement.

PLUS – Prêt Locatif à Usage Social

Le principal dispositif du logement social. Il s'adresse aux ménages aux revenus modestes, sous conditions de ressources.

PLS – Prêt locatif social

Des logements locatifs sociaux destinés à des ménages dont les revenus sont supérieurs aux plafonds du PLUS, dans les limites prévues par la réglementation.

PLI – Prêt locatif intermédiaire

Un dispositif destiné à une population aux revenus intermédiaires, avec des plafonds de ressources et de loyers spécifiques.

LLI – Logement locatif intermédiaire

Des logements proposés à des loyers encadrés, généralement inférieurs au marché, pour des ménages aux revenus intermédiaires.

Devenir propriétaire à des conditions maîtrisées

L'accession sociale permet à des ménages, notamment modestes ou intermédiaires, de devenir propriétaires dans un cadre sécurisé et à un coût maîtrisé.

II. Les logements en accession sociale à la propriété

PSLA – Prêt Social Location-Accession

Le ménage commence par louer le logement pendant une phase locative. Il peut ensuite, s'il le souhaite et sous réserve des conditions prévues, lever l'option d'achat et devenir propriétaire.

BRS – Bail Réel Solidaire

Le prix d'achat est réduit grâce à la dissociation entre le foncier et le bâti. L'acquéreur devient propriétaire du logement tandis qu'un organisme de foncier solidaire conserve la propriété du terrain, dans le cadre d'un bail de longue durée.

En résumé : quel dispositif pour quel besoin ?

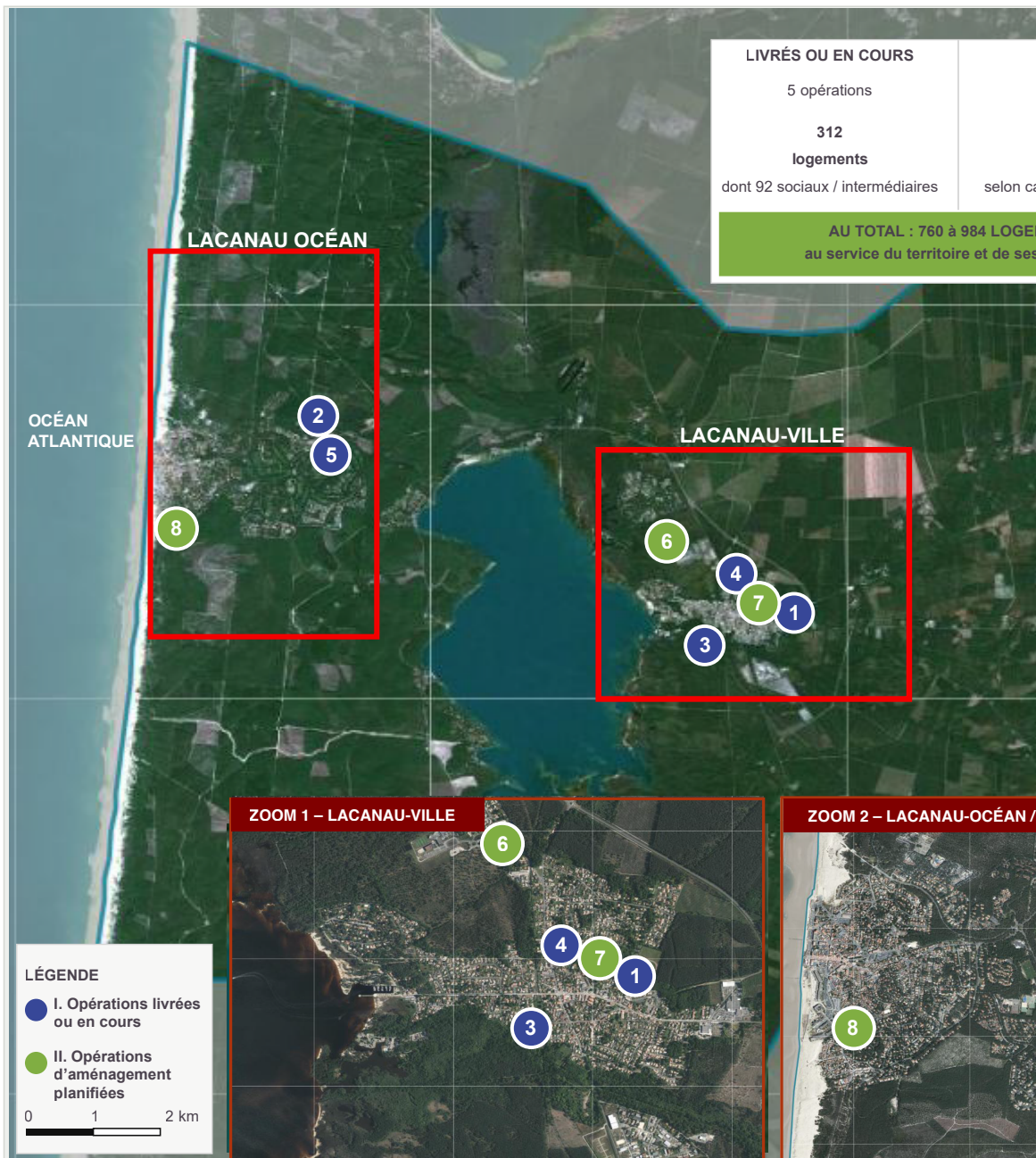
Vous recherchez une location	PLAI • PLUS • PLS • PLI • LLI
Vos revenus sont très modestes	PLAI ou PLUS selon votre situation
Vos revenus sont intermédiaires	PLS, PLI ou LLI selon le dispositif et les plafonds applicables
Vous souhaitez devenir propriétaire	PSLA ou BRS

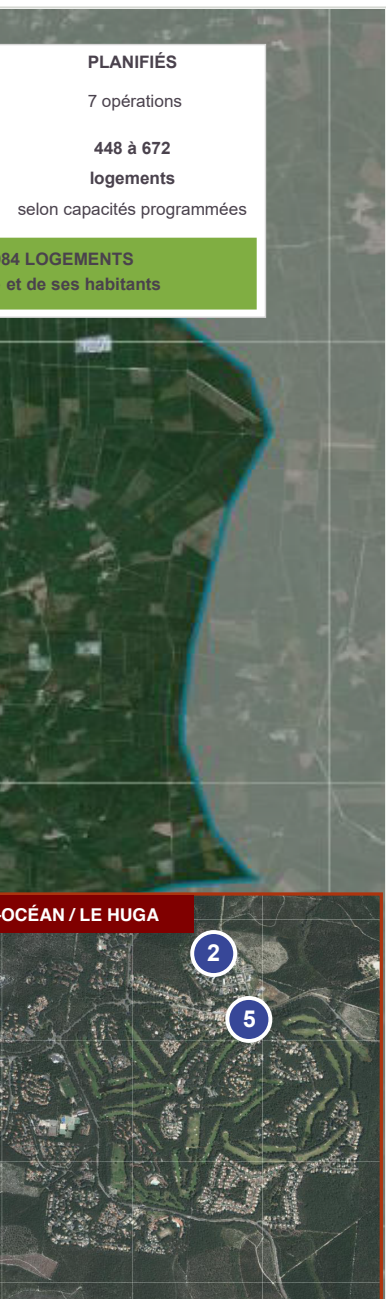
À retenir

Il n'existe pas un seul « logement social », mais plusieurs dispositifs. Leur accès dépend notamment des ressources du ménage, de sa composition, du territoire et des conditions propres à chaque programme.

L'ensemble de ces solutions vise à faciliter l'accès au logement pour tous les Canaulais, en fonction des situations et des parcours de vie de chacun.

Document d'information générale. Les conditions d'éligibilité, les plafonds de ressources, les loyers et les modalités d'acquisition sont susceptibles d'évoluer selon la réglementation en vigueur et les caractéristiques de chaque opération.





CAP LOGEMENT

Toutes les solutions
pour **habiter** à Lacanau

10 OCTOBRE 2026
SALLE DES FÊTES - DE 9H À 13H30

I. OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES LIVRÉES OU EN COURS

N°	Localisation	Programme – Opération	Logements
1	Chemin de Méogas	Résidence Collection (Signature Promotion)	31 dont 9 sociaux
2	Lacanau Océan – Le Huga Rue de l'Amiral	Résidence l'Amiral (CDC Habitat)	32 dont 8 sociaux
3	Lacanau Ville Rue du Général de Gaulle	Résidence Le Bois de Sémignan (Girond Habitat)	44 sociaux
4	Lacanau Ville Av. le Côte d'Argent / Rue de l'Ombrière	Résidence Clos de l'Ombrière (Signature Promotion)	23 dont 6 sociaux et 17 intermédiaires
5	Lacanau Océan – Le Huga Route de l'Atlantique	Résidence Côte d'Argent (CIM Promotion)	18 dont 8 sociaux

II. OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT PLANIFIÉES

6	Lacanau Ville – La Cousteyre	Projet communal : 12 lots individuels	12
7	Lacanau Ville Rue de Cantelaude	Projet de détachement de 12 lots individuels à bâtir	12
8	Lacanau Océan	Projet de construction de 19 logements (Groupe Altae)	19

LE PLAN SALLE DES FÊTES

